

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН
ПО ВОПРОСУ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Что такое перепланировка и переустройство жилого помещения?

Перепланировкой жилого помещения является любое изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт.

Например: изменение формы или размеров помещений, демонтаж (перенос) перегородок, увеличение или перенос дверных, оконных проемов в несущих и ненесущих стенах (перегородках), демонтаж печей.

Переустройство - установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Например: перенос санитарно-технического оборудования, газовых плит, замена газовой плиты на электрическую, замена естественной вентиляции на принудительную (установка вытяжек).

Что нужно для получения разрешения на проведение работ по перепланировке и переустройству помещений?

Для проведения перепланировки и (или) переустройства собственник (наниматель) жилого помещения должен обратиться с заявлением в орган местного самоуправления и предоставить следующие документы:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке;
- 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- 4) протокол общего собрания собственников о согласии на переустройство и (или) перепланировку (если переустройство и (или) перепланировка помещения невозможны без присоединения части общего имущества в многоквартирном доме);
- 5) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;
- 6) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя.

Какая ответственность предусмотрена за самовольные перепланировку и (или) переустройство?

Для граждан, нарушающих жилищное законодательство в части самовольных перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, частью 2 статьи 7.21 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде штрафа от 2000 руб. до 2500 руб.

Согласно Жилищному кодексу РФ собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано обязан привести такое помещение в прежнее состояние.

Нарушение порядка перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме может привести к трагическим последствиям как для граждан, совершивших переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном

доме, так и для их соседей.