

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	12	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	70	
5	Количество нежилых помещений:	6	
6	Количество машиномест:	13	
7	Общая площадь квартир:	3007,10	м.кв.
8	Общая площадь нежилых помещений:	350,90	м.кв.
9	Общая площадь машиномест:	220,8	м.кв.
10	Тариф на содержание и ремонт жилья:	33,50	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт:	2,59	руб./месяц
12	Тариф на содержание машиномест:	15,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом в году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 389 660,00	1 313 893,16	75 766,84	5,45

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202012 от 04.03.2020 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	233 956,67	233 956,67

V. Состояние платежей за текущий ремонт

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	104 366,64

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена цилиндрического механизма замка двери в колясочной			1 усл. ед	1 816,31
2	Замена обратных клапанов в насосной станции			1 усл. ед	6 911,73

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Замена трубопровода ГВС на парковке на п/п			1 усл. ед	6 407,06
4	Ремонт дверных ручке на на лестничных площадках			1 усл. ед	1 621,27
5	Прочистка фекально-бытовой канализации			2 усл. ед	20 000,00
6	Замена шарового крана на парковке			1 усл. ед	3 884,95
7	Предповерочная подготовка и поверка СИ тепловой энергии			1 усл.ед.	33 099,60
8	Замена цилиндрического механизма замка двери и дверной ручки в нежилом помещении			1 усл. ед	2 400,90
9	Восстановление теплоизоляции труб на парковке			1 усл. ед	6 132,10
10	Частичный ремонт трубопровода ГВС на парковке			1 усл. ед	1 981,14
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	16 200,00
Итого стоимость работ					100 455,06

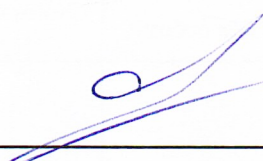
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 3 911,58

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -120 792,75

Итого: -116 881,17

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов