

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	12	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	76	
5	Количество нежилых помещений:	6	
6	Количество машиномест:	13	
7	Общая площадь квартир:	3007,10	м.кв.
8	Общая площадь нежилых помещений:	350,90	м.кв.
9	Общая площадь машиномест:	220,8	м.кв.
10	Тариф на содержание и ремонт жилья:	33,50	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт:	2,59	руб./месяц
12	Тариф на содержание машиномест:	15,00	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом в году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 389 660,00	1 150 098,00	239 562,00	17,24

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202012 от 04.03.2020 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	109 924,79	109 924,79

V. Состояние платежей за текущий ремонт (из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	104 366,64

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

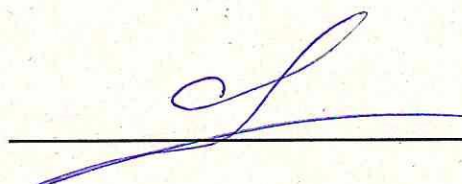
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка металлического навеса на паркинге			1 усл. ед	14 539,20
2	Устранение протечки на общедомовом стояке по кв. 47			1 усл. ед	3 920,80

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Организация клумб и ограждающих элементов (пирамиды, полусферы)			1 усл. ед	18 408,00
4	Восстановление и ремонт фасадной плитки.(1 шт. у паркинга)			1 усл. ед	2 028,00
5	Восстановление и ремонт штукатурного слоя на въезде в паркинг			1 усл. ед	1 071,20
6	Замена теплоизоляции трубопровода в паркинге			1 усл. ед	4 160,00
7	Замена труб на полипропилен и запорной арматуры в паркинге			1 усл. ед	10 816,00
8	Замена светильников на столбах освещения			1 усл. ед	5 542,46
9	Замена светильников демонтаж/монтаж			11 усл. ед	10 647,47
10	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	22 050,00
Итого стоимость работ					93 183,13

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 11 183,51
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -131 976,26
Итого: -120 792,75

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов