

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64
за 2020 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	12	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	76	
5	Количество нежилых помещений:	6	
6	Количество машиномест:	13	
7	Общая площадь квартир:	3007,10	м.кв.
8	Общая площадь нежилых помещений:	350,90	м.кв.
9	Общая площадь машиномест:	220,8	м.кв.
10	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.20-31.03.20:	33,01	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт 01.02.20-29.02.20:	0,00	руб./месяц
12	Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.02.20-31.12.20:	33,50	руб./месяц
13	включая на текущий ремонт 01.04.20-31.12.20:	2,59	руб./месяц
14	Тариф на содержание машиномест:	15,00	руб./месяц
15	Количество месяцев управления домом Тариф 1:	3	
16	Количество месяцев управления домом Тариф 2:	9	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 384 723,74	1 240 361,89	144 361,85	10,43

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202012 от 04.03.2020 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	299 682,82	299 682,82

V. Состояние платежей за текущий ремонт

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	78 274,98

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка урны перед подъездом (закупка, транспортные услуги, установка, покраска)	1 шт.	1 000,00	1 шт.	3 575,00
2	Непредвиденные расходы	1 шт.	4 166,64		


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Установка оконных блоков ПВХ в переходах с лестничной клетки в лифтовой холл с 3-го по 12-ый этаж	10 шт.	74 000	Не выполнены	Отказ ОНДиПР г.Северодвинска и Онежского района (489-4-7-14 от 22.09.2020)
4	Модернизация освещения (замена светильников постоянного горения на светильники с объемно-акустическими датчиками + установка фотореле на лестничных клетках)	36 шт.	25 200,00	25 шт.	40 000,00
5	Ремонт ХВС и ГВС на парковке, в том числе установка насоса ГВС (при возврате данных средств в УО ООО "СМУ-19" - сумма будет возвращена)			18 м	114 057,45
6	Установка доводчиков на двери			11 шт.	21 500,00
7	Изготовление и установка двухстворчатой металлической двери 1160*2060			3 шт. (предоплата 70%)	49 350,00
8					
9					
10					
	Итого стоимость работ				228 482,45

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

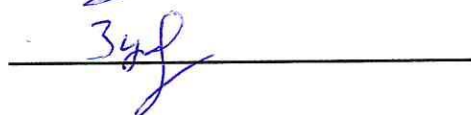
-150 207,47

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома


_____ С.А. Зуева