

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по многоквартирному дому:
г.Архангельск, наб. Северной Двины, д. 15, корп. 1
за 2020 год (с 01.02.2020 года)**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|--|------------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 11 | |
| 3 | Год постройки: | 2019 | |
| 4 | Количество жилых помещений (1 секция): | 77 | |
| 5 | Количество жилых помещений (1 секция+2 секция): | 154 | м.кв. |
| 6 | Общая площадь квартир (1 секция): | 3047,80 | м.кв. |
| 7 | Общая площадь квартир (1 секция+2 секция): | 6087,20 | м.кв. |
| 8 | Тариф на содержание и ремонт жилья: | 23,50 | руб./месяц |
| 9 | включая на текущий ремонт | 0,00 | руб./месяц |
| 10 | Количество месяцев управления домом в 2020 году: | 11 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|--|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья, в том числе: | 1 002 134,00 | 858 640,34 | 143 493,66 | 14,32 |
| 1 | (1 секция) 01.02.2020-30.09.2020 | 572 986,40 | | | |
| 2 | (1 секция+ 2 секция) 01.10.2020-31.12.2020 | 429 147,60 | | | |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
202011/2 от 22.12.2020 (2 секции), 202009арх от 25.09.2020 (2-ая секция)
202011/1 от 01.05.2020 (1-ая секция), 202011 от 23.12.2019 (1-ая секция)**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 234 759,91 | 234 759,91 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. |
|---|----------------|---|--|---------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов