

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Морской, д. 72, корпус 5
за 2025 год
(08.02.2025-31.12.2025)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	2024	
4	Количество жилых помещений (квартир):	97	
5	Количество нежилых помещений:	46	
6	Общая площадь квартир:	5488,40	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	122,90	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 08.02.2025-28.02.2025	38,72	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2025-31.12.2025:	38,72	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	0,75	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 161 396,65	123 184,86	1 038 211,79	89,39

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202304 от 31.05.2023, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	28 120,24	28 120,24

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.
1	Текущий ремонт	0,00
2	Денежные ср-ва собранные по договору аренды части ОИ 2025	2 168,32
	Итого:	2 168,32

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
I	Ремонт детского оборудования на игровой площадке			1 усл.ед.	1 060,65

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объем работ	Стоимость работ, руб.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
2	Установка люка на колодец с заливкой ЦПС			1 усл.ед.	3 383,70
Итого стоимость работ					4 444,35

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.:

-2 276,03

Итого:

-2 276,03

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Кашпанов