

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34/18 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

25 марта 2022 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34/18 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Большой город" (ИНН 2901206723, ОГРН 1102901007912).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

06 апреля 2022 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34/18, у подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 06 апреля 2022 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 19 апреля 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34/18, кв. 7 (почтовый ящик) или офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн), тел. 8-931-406-43-93.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 20 апреля 2022 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,20 рублей за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений, подписывать акты приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
9. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.