

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9  
за 2023 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>3</b>	
3	Год постройки:	<b>2015</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>36</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1787,60</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023:	<b>29,69</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2023-31.12.2022:	<b>31,47</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	<b>5,24</b>	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>2</b>	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>10</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	668 705,41	624 431,61	44 273,80	6,62

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 20199 от 01.01.2020, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	85 640,91	85 640,91

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	112 404,29

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Частичная замена стояка в подвале			1 усл. ед.	1 151,16
2	Замена поливочного крана			1 усл. ед.	1 648,30
3	Покраска урн и скамеек			1 усл. ед.	14 055,60
4	Устройство тротуара (бетонирование после ремонта трубы канализации)			1 усл. ед.	94 869,47
5	Ремонт примыкания отмостки к фасаду			1 усл. ед.	130 032,59

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Фасадные работы (покраска, шпаклевка)			1 усл. ед.	54 193,35
7	Частичная замена трубопровода ГВС в районе 1 подъезда			1 усл. ед.	1 253,98
8	Частичная замена трубопровода ГВС в районе 2 подъезда			1 усл. ед.	1 230,66
9	Герметизация вентиляционной шахты			1 усл. ед.	4 918,40
10	Крепление отлива балкона			1 усл. ед.	5 644,50
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	12 150,00
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>321 148,01</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -208 743,72  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -230 297,24  
**Итого: -439 040,96**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов