

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9  
за 2022 год**

**I. Характеристика дома:**

| №  | Характеристика   | Кол-во, вид      | Ед. изм.   |
|----|--|------------------|------------|
| 1  | Тип дома:  | <b>кирпичный</b> |            |
| 2  | Этажность:   | <b>3</b>         |            |
| 3  | Год постройки:   | <b>2015</b>      |            |
| 4  | Количество жилых помещений (квартир):                    | <b>36</b>        |            |
| 5  | Общая площадь квартир:                                   | <b>1787,60</b>   | м.кв.      |
| 6  | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-31.01.2022:    | <b>28,47</b>     | руб./месяц |
| 8  | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2022-31.12.2022: | <b>29,69</b>     | руб./месяц |
| 10 | включая на текущий ремонт                                | <b>5,24</b>      | руб./месяц |
| 10 | Количество месяцев управления домом (тариф 1):           | <b>1</b>         |            |
| 11 | Количество месяцев управления домом (тариф 2):           | <b>11</b>        |            |

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

| № | Наименование              | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
|   | Содержание и ремонт жилья | 634 705,26  | 580 764,25                                   | 53 941,01                 | 8,50            |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 20199 от 01.01.2020, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование  | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 19 831,16                     | 19 831,16                  |

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование   | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 112 404,29              |

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

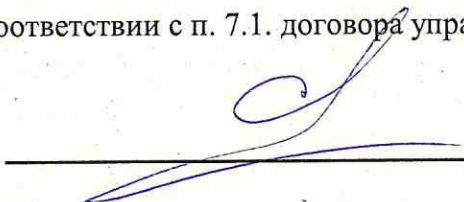
| № | Наименование работ                                    | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|---|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|   |   | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
|   | Устройство примыкания отмостки к цоколю здания        |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 1 560,00              |
|   | Ремонт кровельного покрытия, примыканий к вент. шахте |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 4 368,00              |
|   | Отсыпка провалов после ремонта канализации            |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 10 608,00             |
|   | Устранение провалов у отмостки                        |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 1 664,00              |
|   | Замена труб в ТЦ                                      |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 34 216,00             |
|   | Замена трубы канализации на ПНД                       |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 297 440,00            |

| № | Наименование работ   | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту  |                       |
|---|--|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
|   |  | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ   | Стоимость работ, руб. |
|   | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 ) |                          |                       | 144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 4 раза (заключительная обработка одного подъезда) | 16 350,00             |
|   | <b>Итого стоимость работ</b>   |                          |                       |   | <b>366 206,00</b>     |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -253 801,71  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 23 504,47  
**Итого:** -230 297,24

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Каштанов