

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2015	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1787,60	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	28,47	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	5,24	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	610 715,66	558 210,62	52 505,04	8,60

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 20199 от 01.01.2020, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	29 550,22	29 550,22

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	112 404,29

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт трещины между балконной плитой кв. №33 и стеной дома			1 усл.ед.	3 614,00
3	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к ДВ (кв. 33, 35)			1 усл.ед.	9 547,20
4	Ремонт отмостки (трещины сколы)			1 усл.ед.	1 560,00
5	Подсыпка и уплотнение грунта под отмосткой			1 м/куб.	3 744,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Ремонт бетонных лотков для внутреннего водостока			1 усл.ед.	1 560,00
7	Установка забора вдоль газона (1 подъезда)			1 усл.ед.	14 510,08
8	Установка дополнительного циркуляционного насоса			1 усл.ед.	6 364,80
10	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 9 раз (заключительная обработка одного подъезда)	45 000,00
Итого стоимость работ					85 900,08

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 26 504,21
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -2 999,74
Итого: 23 504,47

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов