

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 9
за 2020 год (с 01.02.2020 года)**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|---|--|------------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 3 | |
| 3 | Год постройки: | 2015 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 36 | |
| 5 | Общая площадь квартир: | 1787,60 | м.кв. |
| 6 | Тариф на содержание и ремонт жилья: | 28,47 | руб./месяц |
| 7 | включая на текущий ремонт | 5,24 | руб./месяц |
| 8 | Количество месяцев управления домом в 2020 году: | 11 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 559 822,69 | 473 342,56 | 86 480,13 | 15,45 |

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20199 от 01.11.2020, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 18 371,36 | 18 371,36 |
| 1 | СОИ Компонент на тепловую энергию | 5 193,87 | 5 193,87 |
| 2 | СОИ Холодное водоснабжение | 6 574,55 | 6 574,55 |
| | СОИ Электроэнергия "день" | 5 824,41 | 5 824,41 |
| 3 | СОИ Электроэнергия "ночь" | 778,53 | 778,53 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 103 037,26 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Усиление вентиляционных отверстий в подвале (с возможностью открытия изнутри) | Усл.ед. | 7000 | Усл.ед. | 7 000,00 |
| 2 | Замена общедомового узла учета ХВС, с учетом оборудования | 1 шт. | 8000 | 1 шт. | 9 000,00 |
| 3 | Организация стока ливневых вод с обоих торцов МКД | Усл.ед. | 30000 | выполнение работ перенесено на 2021 год | |
| 4 | Непредвиденные расходы | | 15000 | | |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|----|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 5 | Утепление тех.подполья (заделка щелей ППУ) | Усл.ед. | 10000 | Усл.ед. | 40 000,00 |
| 6 | Утепление тех.подполья (укладка урсы) | | | Усл.ед. | |
| 7 | Создание и обустройство контейнерной площадки для ТБО | 1 шт. | 20000 | Отказ Администрации МО "Северодвинск" | |
| 8 | Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М300 по всему периметру дома | | | Усл.ед. | 9 500,00 |
| 9 | Ремонт и замена, установка продухов | | | Усл.ед. | 10 000,00 |
| 10 | Замена узлов учета тепловой энергии ПРЭМ Ду 20-40 | | | Усл.ед. | 24 737,00 |
| 11 | Замена светильников (22.04.2020) | | | 1 | 3 000,00 |
| 12 | Доводчики (май) | | | | 2 800,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | Итого стоимость работ | | | | 106 037,00 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

-2 999,74

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома


Р.Р. Бадалов