

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, пр. Морской, д. 72  
за 2023 год ( с 19.05.2023 по 31.12.2023 года)**

**I. Характеристика дома:**

| №  | Характеристика   | Кол-во, вид      | Ед. изм.     |
|----|--|------------------|--------------|
| 1  | Тип дома:  | <b>кирпичный</b> |              |
| 2  | Этажность:   | <b>4</b>         |              |
| 3  | Год постройки:   | <b>2022</b>      |              |
| 4  | Количество жилых помещений (квартир):                    | <b>348</b>       |              |
| 5  | Количество нежилых помещений:                            | <b>116</b>       |              |
| 6  | Общая площадь квартир:                                   | <b>5319,20</b>   | м.кв.        |
| 7  | Общая площадь нежилых помещений:                         | <b>297,70</b>    | м.кв.        |
| 8  | Тариф 1 на содержание и ремонт 19.05.2023-31.05.2023:    | <b>32,54</b>     | руб./месяц   |
| 10 | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.06.2023-31.12.2023: | <b>32,54</b>     | руб./месяц   |
| 12 | включая на текущий ремонт                                | <b>0,00</b>      | руб./месяц   |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 1):           | <b>0,42</b>      | с 19.05.2023 |
| 14 | Количество месяцев управления домом (тариф 2):           | <b>7</b>         |              |

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

| № | Наименование              | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
|   | Содержание и ремонт жилья | 1 356 064,61  | 623 744,90                                   | 732 319,71                | 54,00           |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 202303 от 28.04.2023, 202304 от 31.05.2023, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование  | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 32 245,71                     | 32 245,71                  |

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование   | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 0,00                    |

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

| № | Наименование работ                              | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|---|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|   |   | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Прочистка колодцев фекально-бытовой канализации |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 45 000,00             |
| 2 | Обработка подвала от насекомых                  |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 4 696,36              |

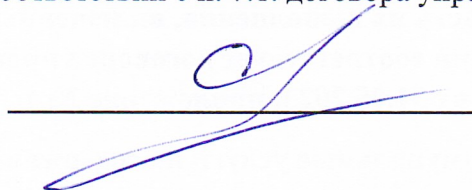


| №                            | Наименование работ   | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|                              |  | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| 3                            | Прочистка колодцев фекально-бытовой канализации  |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 12 000,00             |
| 4                            | Работы по вывозу снега с использованием спецтехники  |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 4 400,00              |
| 5                            | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 ) |                          |                       | 84 раза (7 месяцев по 12 раз в месяц)            | 16 800,00             |
| <b>Итого стоимость работ</b> |  |                          |                       |  | <b>82 896,36</b>      |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -82 896,36  
**Итого: -82 896,36**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Каштанов