

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 7
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1791,60	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.04.2022:	27,25	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2022-31.12.2022:	28,42	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	4,15	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	8	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
1	Содержание и ремонт жилья	602 622,58	570 864,85	31 757,73	5,27

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20195 от 01.11.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	86 543,51	86 543,51

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	89 221,68

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена светильников демонтаж/монтаж			1 усл. ед.	1 463,28
2	Устройство забора			1 усл. ед.	13 930,28
3	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания			1 усл. ед.	1 560,00
4	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к вент. шахте			1 усл. ед.	4 368,00
5	Устранение провалов у отмостки			1 усл. ед.	1 664,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Замена фановой трубы с вскрытием кровли			1 усл. ед.	9 360,00
7	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	8 565,28
8	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	10 912,50
Итого стоимость работ					51 823,34

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 37 398,34
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -106 325,50
Возврат денежных средств от ООО "Горизонт" 310 000,00
Итого: 241 072,84

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов