

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 7  
за 2021 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1791,60	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-30.04.2021:	26,30	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт 01.01.2021-30.04.2021:	4,00	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2021-31.12.2021:	27,25	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.05.2021-31.12.2021:	4,15	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	8	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
1	Содержание и ремонт жилья	579 045,12	522 237,32	56 807,80	9,81

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления: № 20195 от 01.11.2019 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	62 009,50	62 009,50

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	88 146,72

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка табличек про выгул собак			1 шт.	4 108,00
2	Восстановление люка на дороге (у 3 подъезда)			1 шт. (з/н от 19.04.2021)	1 976,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объем работ	Стоимость работ, руб.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
3	Откачка фекальной бытовой канализации + дезинфекция подвала			1 усл.ед. (акт от 27.12.2021)	41 600,00
4	Утепление тех.подполья (укладка урсы)			1 усл.ед.	7 488,00
5	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к ДВ.			1 усл.ед.	9 547,20
6	Ремонт отмостки (трещины сколы)			1 усл.ед.	1 560,00
7	Подсыпка и уплотнение грунта под отмосткой			1 м/куб	3 744,00
8	Ремонт бетонных лотков для внутреннего водостока			1 усл.ед.	1 560,00
10	Изготовление и установка деревянного забора			1 усл.ед.	41 036,32
12	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	5 303,14
14	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 4 раза (заключительная обработка одного подъезда)	62 379,96
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>180 302,62</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -92 155,90  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -14 169,60  
**Итого:** -106 325,50

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов

Председатель совета  
многоквартирного дома

  
В.А. Кузнецов