

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 7
за 2020 год (с 01.02.2020 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1791,60	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	26,30	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	4,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2020 году:	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	518 309,88	436 281,93	82 027,95	15,83

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 20195 от 01.11.2019 года, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	20 320,69	20 320,69

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	78 830,40

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Усиление вентиляционных отверстий в подвале (с возможностью открытия изнутри)	Усл.ед.	7 000,00	Усл.ед.	7 000,00
2	Замена общедомового узла учета ХВС, с учетом оборудования	1 шт.	8 000,00	1 шт.	9 000,00
3	Непредвиденные расходы		15 000,00		

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Оборудование безопасного спуска в подвал	Усл.ед.	10 000,00	выполнение работ перенесено на 2021 год	
5	Организация стока ливневых вод с обоев торцов МКД	Усл.ед.	30 000,00	выполнение работ перенесено на 2021 год	
6	Утепление тех.подполья (заделка щелей ППУ)	Усл.ед.	10 000,00	Усл.ед.	40 000,00
7	Утепление тех.подполья (укладка урсы)			Усл.ед.	
8	Завоз песка для утепления тех.подполья			8 м.куб.	5 000,00
9	Создание и обустройство контейнерной площадки для ТБО	1 шт.	20 000,00	Отказ Администрации МО "Северодвинск"	
10	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М300 по всему периметру дома			Усл.ед.	9 500,00
11	Ремонт и замена, установка продухов			Усл.ед.	7 500,00
12	Ремонт крыльца с применением электросварки			1 шт.	5 000,00
13	Ремонт перил (март)			Усл.ед.	5 000,00
14	Ремонт перил (апрель)			Усл.ед.	5 000,00
	Итого стоимость работ				93 000,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

-14 169,60

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"

Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома

В.А. Кузнецов