

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64  
за 2021 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>12</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>76</b>	
5	Количество нежилых помещений:	<b>6</b>	
6	Количество машиномест:	<b>13</b>	
7	Общая площадь квартир:	<b>3007,10</b>	м.кв.
8	Общая площадь нежилых помещений:	<b>350,90</b>	м.кв.
9	Общая площадь машиномест:	<b>220,8</b>	м.кв.
10	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>33,50</b>	руб./месяц
11	включая на текущий ремонт:	<b>2,59</b>	руб./месяц
12	Тариф на содержание машиномест:	<b>15,00</b>	руб./месяц
13	Количество месяцев управления домом в году:	<b>12</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 389 660,00	1 137 257,60	252 402,40	18,16

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202012 от 04.03.2020 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	148 664,54	148 664,54

**V. Состояние платежей за текущий ремонт (из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	104 366,64

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

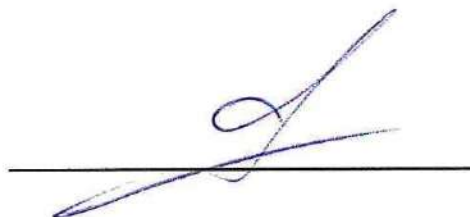
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Изготовление и установка двухстворчатой металлической двери 1160 * 2060			3 шт. (остаток 30%)	23 970,00
2	Восстановление и ремонт фасадной плитки			1 усл.ед.	4 368,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Частичная замена трубопровода на паркинге			1 усл.ед.	16 366,48
4	Монтаж, демонтаж светильников в подъезде			22 шт.	21 070,40
5	Отсыпка заезда асфальтовой крошкой			0,5 куб/м	4 264,00
6	Возврат средств в УО от ООО"СМУ-19" за ремонт ХВС и ГВС на парковке, в том числе установка насоса ГВС в 2020 году				-114 057,45
7	Замена теплоизоляции трубопровода в паркинге			1 усл.ед.	1 976,00
8	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 6 раз (заключительная обработка одного подъезда)	128 178,00
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>86 135,43</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 18 231,21  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -150 207,47  
**Итого: -131 976,26**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов