

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5  
за 2023 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>3</b>	
3	Год постройки:	<b>2014</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>36</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1835,50</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-30.04.2023:	<b>28,42</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2023-31.12.2023:	<b>30,13</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	<b>4,15</b>	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>4</b>	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>8</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	651 088,56	617 322,62	33 765,94	5,19

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 20196 от 01.12.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	247 989,58	247 989,58

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	91 407,90

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка циркуляционного насоса			1 усл. ед.	6 222,20
2	Покраска урн и скамеек			1 усл. ед.	10 642,40
3	Ремонт примыкания отмостки к фасаду			1 усл. ед.	119 890,51
4	Фасадные работы (шпатлевка, покраска)			1 усл. ед.	51 297,00
5	Восстановление системы домофона			1 усл. ед.	1 828,50

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Входная группа (шпатлевка, покраска коридора) 1,2 подъезд			1 усл. ед.	156 372,17
7	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	9 700,00
8	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	9 832,41
9	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	8 100,00
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>373 885,19</b>

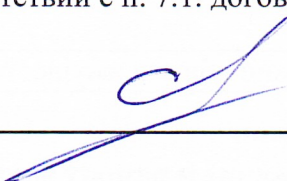
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -282 477,29

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 230 771,58

**Итого: -51 705,71**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов