

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5  
за 2022 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>3</b>	
3	Год постройки:	<b>2014</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>36</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1835,50</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.04.2022:	<b>27,25</b>	руб./месяц
7	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2022-31.12.2022:	<b>28,42</b>	руб./месяц
8	включая на текущий ремонт	<b>4,15</b>	руб./месяц
9	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>4</b>	
10	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>8</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	617 388,78	548 299,06	69 089,72	11,19

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 20196 от 01.12.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	144 967,56	144 967,56

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	91 407,90

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Устройство забора			1 усл. ед.	5 970,12
2	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания			1 усл. ед.	1 560,00
3	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к вент. шахте			1 усл. ед.	4 368,00
4	Устранение провалов у отмостки			1 усл. ед.	1 664,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл. ед.	8 775,16
6	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 2 раза (заключительная обработка одного подъезда)	10 875,00
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>33 212,28</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.:	58 195,62
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.:	-87 424,04
Возврат денежных средств от ООО "Горизонт"	260 000,00
<b>Итого:</b>	<b>230 771,58</b>

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов