

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1835,50	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-30.04.2021:	26,30	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт 01.01.2021-30.04.2021:	4,00	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.05.2021-31.12.2021:	27,25	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.05.2021-31.12.2021:	4,15	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	8	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	593 233,60	503 044,39	90 189,21	15,20

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления: № 20196 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	71 015,55	71 015,55

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	90 306,60

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка табличек про выгул собак			1 шт.	4 108,00
2	Изготовление и установка деревянного забора			1 усл.ед.	41 036,32
3	Утепление тех.подполья (укладка урсы)			1 усл.ед.	7 488,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Ремонт кровельного покрытия, примыканий к ДВ (тамбур кв. 15,14,13)			1 усл.ед.	9 547,20
5	Ремонт отмостки (трещины сколы)			1 усл.ед.	1 560,00
6	Подсыпка и уплотнение грунта под отмосткой			1 м/куб	3 744,00
7	Ремонт бетонных лотков для внутреннего водостока			1 усл.ед.	1 560,00
8	Замена обратного клапана			1 усл.ед.	1 639,04
11	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 4 раза (заключительная обработка одного подъезда)	62 379,96
12	Обслуживание специального счета по Капитальному ремонту			1 усл.ед.	5 433,08
	Итого стоимость работ				138 495,60


Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -48 189,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -39 235,04


Итого: -87 424,04

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома


Р.В. Трапезников