

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Чеснокова, д. 5
за 2020 год (с 01.02.2020 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2014	
4	Количество жилых помещений (квартир):	36	
5	Общая площадь квартир:	1835,50	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	26,60	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	4,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в 2020 году:	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	537 067,30	421 803,04	115 264,26	21,46

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20196 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	47 845,88	47 845,88

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	80 762,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Усиление вентиляционных отверстий в подвале (с возможностью открытия изнутри)	Усл.ед.	7 000,00	Усл.ед.	7 000,00
2	Замена общедомового узла учета ХВС, с учетом оборудования	1 шт.	8 000,00	1 шт.	9 000,00
3	Замена узлов учета тепловой энергии ПРЭМ ДУ20-40, (годность 03.08.2020), с учетом оборудования	1 шт.	6 747,04	1 шт.	6 747,04
4	Организация стока ливневых вод с обоих торцов МКД	Усл.ед.	30 000,00	выполнение работ перенесено на 2021 год	
5	Непредвиденные расходы		15 000,00		

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
6	Обустройство ограждающей конструкции с элементами малой архитектуры (торец дома по ул.Чеснокова)	Усл.ед.	10 000,00	отсутствует необходимость выполнения работ	
7	Утепление тех.подполья (заделка щелей ППУ)	Усл.ед.	10 000,00	Усл.ед.	40 000,00
8	Утепление тех.подполья (укладка урсы)			Усл.ед.	
12	Завоз песка для утепления тех.подполья			8 м.куб.	5 000,00
9	Создание и обустройство контейнерной площадки для ТБО	1 шт.	20 000,00	Отказ Администрации МО "Северодвинск"	
10	Устройство примыкания отмостки к цоколю здания из песчаной смеси М300 по всему периметру дома			Усл.ед.	9 500,00
11	Ремонт люка колодца			1	7 500,00
12	Ремонт и установка продухов			Усл.ед.	12 500,00
13	Ремонт лицевой кирпичной кладки в районе кв. 22			Усл.ед.	22 750,00
	Итого стоимость работ				119 997,04

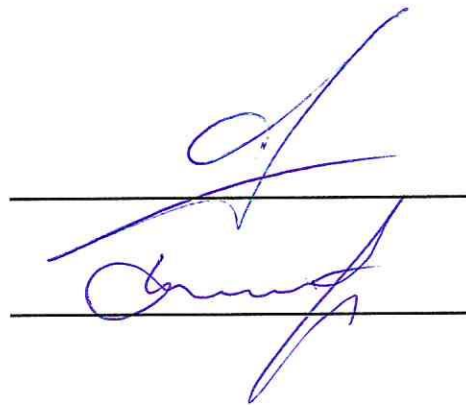
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

-39 235,04

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"

Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов

Р.В. Трапезников