**Отчет ООО «Управляющая компания «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, ул.Лесная д.37 за 2019 год (с 01.07.2019)**

1. Многоквартирный жилой дом

Количество этажей: 5

Количество и площадь жилых помещений: 89 квартир, 4084,5 м2

Количество и площадь нежилых помещений: 1 помещение, 79,3 м2

Тариф на содержание и ремонт жилья:

С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 27,60 рублей (включая 4,00 рубля на текущий ремонт).

1. ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Сумма задолженности | % задолженности |
| Содержание и ремонт жилья, в том числе: | 724 354,79 | 570 199,01 | 154 156,78 | **21,28%** |
| жилые помещения | 710 645,81 | 558 863,98 | 151 781,83 |  |
| нежилые помещения | 13 708,98 | 11 335,03 | 2 374,95 |  |

За 2019 год ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги на содержание общего имущества выставлено счетов на сумму 58 933,39 рублей.

1. Текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |
| Текущий ремонт | 99 931,20 | 78 665,84 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях(шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Стоимость работ, руб. |
| 1.Замена светильников уличного освещения | 3 шт. | апрель | 25 000,00 |
| 2.Благоустройство площадки под мусор. | 1 усл.ед. | август | 13 500,00 |
| 3.Ремонт фасада (керамогранит) | 12 шт. | август | 22000,00 |
| 4.Приобретение циркуляционного насоса GRUNPFOS | 1 шт. | декабрь | 27000,00 |
| ИТОГО |  |  | 87500,00 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец года, руб.: -8834,16

1. Предложения по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2020 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях(шт., В.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочная стоимость работ, руб.  |
| 1. Оргаждающая конструкция
 | 1 Усл.ед. | 3 кв.2020 | 50000,00 |
| 1. Антискользящее покрытие ступеней
 | 4 крыльца | 1-2 кв.2020 | 10000,00 |
| 1. Ремонт фасада (керамогранит, работа)
 | 5м2 | 2-3 квартал | 30000,00 |
| 1. Замена части трубопровода горячего водоснабжения в тепловом пункте
 | 3м2 | 1 квартал | 9000,00 |
| 1. Установка циркуляционного насоса
 | 1 шт | январь | 3000,00 |
| 1. Замена узлов учета тепловой энергии
 | 5 шт. | январь | 55739,97 |
| 1. Установка системы видеонаблюдения
 | 1 усл.ед. | по наличию средств | 251852,00 |
| 1. Непредвиденные расходы
 |  | В течении года | 15 000,00 |
|  **ИТОГО:** | **424591,97** |