

Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37
за 2023 год

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	89	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	4084,50	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	79,30	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023:	29,82	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2022-31.12.2022:	31,61	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	3,50	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 564 506,21	1 335 476,82	229 029,39	14,64

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20192 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	104 649,25	104 649,25

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	174 879,60

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена подающего трубопровода в подвале			1 усл. ед.	187 895,87
2	Замена стояка во 2-ом подъезде			1 усл. ед.	43 643,59

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Частичная шпаклевка стен в подъездах			1 усл. ед.	29 617,26
4	Восстановление тротуарной плитки			1 усл. ед.	11 409,84
5	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл. ед.	9 800,00
6	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	27 000,00
Итого стоимость работ					309 366,56

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -134 486,96

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -46 396,27

Итого: -180 883,23

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов