

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	89	
5	Количество нежилых помещений:	1	
6	Общая площадь квартир:	4084,50	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	79,30	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-28.02.2022:	28,59	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2022-31.12.2022:	29,82	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	7,87	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	2	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 479 731,24	1 250 677,50	229 053,74	15,48

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 20192 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	103 726,03	103 726,03

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	393 229,27

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Частичная замена подающего трубопровода по подвалу			100 м	63 631,36
2	Частичная замена стояка ГВС			30 м	27 380,08
	Замена общедомового счетчика ХВС			1 усл. ед.	19 199,21

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 10 раз (заключительная обработка одного подъезда)	36 625,00
Итого стоимость работ.					146 835,65

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 246 393,62
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -183 615,06
Итого: 62 778,56

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов