

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|---|------------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 5 | |
| 3 | Год постройки: | 2016 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 89 | |
| 5 | Количество нежилых помещений: | 1 | |
| 6 | Общая площадь квартир: | 4084,50 | м.кв. |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений: | 79,30 | м.кв. |
| 8 | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.21-31.01.2021: | 27,60 | руб./мес. |
| 9 | включая на текущий ремонт 01.01.20-31.01.2021: | 7,60 | руб./мес. |
| 10 | Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.02.20-31.12.2021: | 28,59 | руб./месяц |
| 11 | включая на текущий ремонт 01.02.20-31.12.2021: | 7,87 | руб./месяц |
| 12 | Количество месяцев управления домом (тариф 1): | 1 | |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 2): | 11 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 1 424 394,34 | 1 275 493,84 | 148 900,50 | 10,45 |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 20192 от 19.04.2019 года, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 83 991,00 | 83 991,00 |

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 392 105,05 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| | Установка системы видеонаблюдения | 1 усл.ед. | 251 852,00 | 1 усл.ед. | 261 926,08 |
| | Изготовление, установка табличек | | | 20 шт. | 9 048,00 |
| | Ремонт ливневки | | | 1 усл.ед. | 1 456,00 |
| | Завоз земли | | | 4 м.куб | 9 360,00 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по | |
|---|--|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| | Благоустройство территории (покупка, доставка, посадка кустов) | | | 1 усл.ед. | 12 640,16 |
| | Установка канализационного люка | | ? | 2 шт. | 2 912,00 |
| | Ремонт кровли 1 подъезд | | | 1 усл.ед. | 3 120,00 |
| | Закупка, доставка и установка полусфер на придомовой территории | | | 50 шт. | 61 100,00 |
| | Изготовление и установка табличек на детской площадке | | | 1 усл.ед. | 4 964,96 |
| | Завоз песка в песочницу | | | 2 куб/м | 5 720,00 |
| | Замена стояка ГВС во 2-м подъезде (кв. 17, 20, 23, 26, 29) | | ? | 1 усл.ед. | 33 625,28 |
| | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | 144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 10 раз (заключительная обработка одного подъезда) | 208 645,30 |
| | Итого стоимость работ | | | | 614 517,78 |

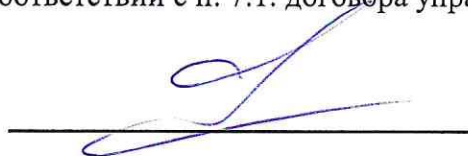
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -222 412,73

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 38 797,67

Итого: -183 615,06

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома



К.Е. Емельянов