

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:**

г. Северодвинск, ул. Лесная, д. 37

за 2020 год

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|---|------------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 5 | |
| 3 | Год постройки: | 2016 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 89 | |
| 5 | Количество нежилых помещений: | 1 | |
| 6 | Общая площадь квартир: | 4084,50 | м.кв. |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений: | 79,30 | м.кв. |
| 8 | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.20-29.02.20: | 24,00 | руб./мес. |
| 9 | включая на текущий ремонт 01.01.20-29.02.20: | 4,00 | руб./мес. |
| 10 | Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.03.20-31.12.20: | 27,60 | руб./месяц |
| 11 | включая на текущий ремонт 01.03.20-31.12.20: | 7,60 | руб./месяц |
| 12 | Количество месяцев управления домом (тариф 1): | 2 | |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 2): | 10 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 1 349 071,20 | 1 311 366,73 | 37 704,47 | 2,79 |

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 20192 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 105 763,22 | 105 763,22 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 349 759,20 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Ограждающая конструкция | 1 Усл.ед. | 50 000,00 | отсутствует необходимость выполнения работ (отказ жителей) | |
| 2 | Антискользящее покрытие ступеней | 4 крыльца | 10 000,00 | 4 крыльца | 10 000,00 |
| 3 | Установка системы видеонаблюдения | 1 усл.ед. | 251 852,00 | заключен договор (выполнение работ - 2 кв. 2021 года) | |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|----|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 4 | Замена части трубопровода горячего водоснабжения в тепловом пункте до замены циркуляционного насоса | 3 м.п. | 9 000,00 | 3 м.п. | 9 000,00 |
| 5 | Установка циркуляционного насоса | 1 шт. | 3 000,00 | 1 шт. | 27 000,00 |
| 6 | Замена циркуляционного насоса | | | | |
| 7 | Замена узлов учета тепловой энергии | 5 шт. | 55 739,97 | 5 шт. | 55 739,97 |
| 8 | Непредвиденные расходы | | 15 000,00 | | |
| 9 | Ремонт фасада (керамогранит, работа) | 5м2 | 30 000,00 | 6 шт. плитка | 20 556,80 |
| 10 | Завоз земли (черный грунт) | | | 10 м.куб. | 15 000,00 |
| 11 | Установка стенда на придомовой территории | | | 1 шт. | 11 350,00 |
| 12 | Установка доводчиков (сверх установленных по содержанию) | | | 6 шт. | 5 600,00 |
| 13 | Ремонт теплового узла для восстановления ГВС с применением газосварочных работ | | | | 54 853,91 |
| 14 | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | С апреля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц | 114 292,05 |
| | Итого стоимость работ | | | | 323 392,73 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 26 366,47
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2019 года, руб.: 12 431,20
Итого: 38 797,67

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома


К.Е. Емельянов