

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35
за 2025 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	116	
5	Количество нежилых помещений:	2	
6	Общая площадь квартир:	7070,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	199,40	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2025-30.06.2025:	39,71	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2025-31.12.2025:	44,08	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	4,30	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	3 648 136,88	3 639 902,84	8 234,04	0,23

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	822 661,50	822 661,50

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.
1	Текущий ремонт	375 111,36

VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена осветительных приборов в 3 под.			1 усл.ед.	4 623,00
2	Покраска труб в тепловом пункте			1 усл.ед.	1 513,98
3	Замена гибкого воздуховода			1 усл.ед.	3 667,35
4	Частичное восстановление штукатурного и отделочного слоя шахт лифта на кровле над подъездами № 1,3			1 усл.ед.	145 138,05

5	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	44 535,37
				Итого:	199 477,75

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2025 года, руб.: **175 633,61**
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: **758 100,29**
Итого (по статье текущий ремонт): 933 733,90

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"



О.Е. Усачева