

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35  
за 2023 год**

**I. Характеристика дома:**

| №  | Характеристика   | Кол-во, вид      | Ед. изм.   |
|----|--|------------------|------------|
| 1  | Тип дома:  | <b>кирпичный</b> |            |
| 2  | Этажность:   | <b>7</b>         |            |
| 3  | Год постройки:   | <b>2019</b>      |            |
| 4  | Количество жилых помещений (квартир):                    | <b>116</b>       |            |
| 5  | Количество нежилых помещений:                            | <b>2</b>         |            |
| 6  | Общая площадь квартир:                                   | <b>7070,20</b>   | м.кв.      |
| 7  | Общая площадь нежилых помещений:                         | <b>199,40</b>    | м.кв.      |
| 8  | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-30.06.2023:    | <b>34,94</b>     | руб./месяц |
| 9  | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2023-31.12.2023: | <b>37,40</b>     | руб./месяц |
| 10 | включая на текущий ремонт                                | <b>4,30</b>      | руб./месяц |
| 11 | включая на облагораживание МКД, придомовой территории    | <b>4,25</b>      | руб./месяц |
| 12 | Количество месяцев управления домом (тариф 1):           | <b>6</b>         |            |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 2):           | <b>6</b>         |            |

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

| № | Наименование              | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
|   | Содержание и ремонт жилья | 3 155 297,18  | 2 890 257,48                                 | 265 039,70                | 8,40            |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование  | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 199 530,27                    | 199 530,27                 |

**V. Состояние платежей за текущий ремонт и облагораживание МКД, придомовой территории:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование                               | Начислено и предъявлено |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт                             | 375 111,36              |
| 2 | Облагораживание МКД, придомовой территории | 370 749,60              |

Итого: 745 860,96

**VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома, и облагораживанию МКД, придомовой территории:**

| №                      | Наименование работ              | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|                        |                                 | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| <b>Текущий ремонт:</b> |                                 |                          |                       |  |                       |
| 1                      | Работы по восстановлению фасада |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 204 380,00            |

| № | Наименование работ   | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|---|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|   |  | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| 2 | Установка дверного доводчика в 3 подъезде  |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 4 546,87              |
| 3 | Переборка радиаторов в 3 подъезде  |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 6 692,31              |
| 4 | Установка видеокамер в колясочной и на улице   |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 21 838,38             |
| 5 | Ремонт станции управления пассажирского лифта с заменой платы в 1 подъезде   |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 9 019,20              |
| 6 | Ремонт панели индикации пассажирского лифта в 1 подъезде   |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 36 382,42             |
| 7 | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 ) |                          |                       | 108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)            | 37 800,00             |
|   |  |                          |                       | <b>Итого:</b>                                    | <b>320 659,18</b>     |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: **54 452,18**  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: **-879 634,01**  
**Итого: -825 181,83**

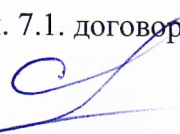
| №  | Наименование работ | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|--|--------------------|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|  |                    | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| <b>Облагораживание МКД, придомовой территории:</b> |                    |                          |                       |  |                       |
| 1  |                    |                          |                       |  | <b>0,00</b>           |
|  |                    |                          |                       | <b>Итого:</b>                                    | <b>0,00</b>           |

Остаток (+) / перерасход (-)  
по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2023 года, руб.: **370 749,60**  
по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2022 года, руб.: **945 812,80**  
**Итого: 1 316 562,40**

**Итоговый остаток (+) / перерасход (-) на конец 2023 года, руб.: 491 380,57**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Каштанов