

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	116	
5	Количество нежилых помещений:	2	
6	Общая площадь квартир:	7070,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	199,40	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.06.2022:	33,50	руб./месяц
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2022-31.12.2022:	34,94	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	4,30	руб./месяц
11	включая на облагораживание МКД, придомовой территории	4,25	руб./месяц
12	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
13	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 985 188,54	2 491 633,17	493 555,37	16,53

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	77 471,46	77 471,46

V. Состояние платежей за текущий ремонт и облагораживание МКД, придомовой территории:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	375 111,36
2	Облагораживание МКД, придомовой территории	370 749,60

Итого: 745 860,96

VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома, и облагораживанию МКД, придомовой территории:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
Текущий ремонт:					
1	Ремонт штукатурного слоя фасада и покраска			10 м 2	13 312,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Установка насосов на ХВС			2 шт.	72 092,80
3	Замена кранов ПП на стояках ГВС обратного трубопровода			20 шт.	15 600,00
4	Замена дверной ручки			1 шт.	1 518,40
5	Устройство водостоков с отведением из бетонных лотков			8 шт., 16 лотков	33 088,64
6	Установка доводчика 3 подъезд			1 шт.	3 120,00
7	Восстановление видеонаблюдения и домофона			1 усл. ед.	7 300,80
	Замена светильников демонтаж/монтаж			3 усл. ед.	6 487,47
8	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 10 раз (заключительная обработка одного подъезда)	51 275,00
				Итого:	203 795,11

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: **171 316,25**
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: **-1 050 950,26**
Итого: -879 634,01

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
Облагораживание МКД, придомовой территории:					
				Итого:	0,00

Остаток (+) / перерасход (-)
по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2022 года, руб.: **370 749,60**
по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2021 года, руб.: **575 063,20**
Итого: 945 812,80

Итоговый остаток (+) / перерасход (-) на конец 2022 года, руб.: 66 178,79

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов