

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35  
за 2021 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>7</b>	
3	Год постройки:	<b>2019</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>116</b>	
5	Количество нежилых помещений:	<b>2</b>	
6	Общая площадь квартир:	<b>7070,20</b>	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	<b>199,40</b>	м.кв.
8	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>33,50</b>	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт	<b>4,30</b>	руб./месяц
10	включая на облагораживание МКД, придомовой территории	<b>4,25</b>	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом в году:	<b>12</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 922 379,20	2 452 922,20	469 457,00	16,06

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:  
№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3**

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	165 908,60	165 908,60

**V. Состояние платежей за текущий ремонт и облагораживание МКД, придомовой территории:  
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	375 111,36
2	Облагораживание МКД, придомовой территории	370 749,60
<b>Итого:</b>		<b>745 860,96</b>

**VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома, и облагораживанию МКД, придомовой территории:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
<b>Текущий ремонт:</b>					
1	Изготовление металлических крыш на вент. шахты			усл.ед	196 310,40
2	Кабель канал 90 м.			90 м.	47 332,52

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Ограничители двери + фиксатор			усл.ед	17 052,67
4	Смена и установка свесов по адресу: ул. Южная, д. 35 на основании локального ресурсного сметного расчета № б/н			усл.ед	585 849,68
5	Транспортно - экспедиционные услуги по экспедиционной расписе			усл.ед	4 668,56
6	Установка турбодфлекторов на кровле			32 шт	304 311,28
7	Ремонт лицевого кирпича фасада			усл.ед	3 782,48
8	Гермитизация пожарных люков.			усл.ед	10 972,00
9	Установка светодиодных светильников в подъездах			усл.ед	12 480,00
10	Ремонт домофона			1 усл.ед.	7 280,00
11	Запенивание щелей у входных дверей со стороны детской площадки (1 подъезд)			1 усл.ед.	2 121,60
12	Установка светильников у подвалов			усл.ед	6 864,00
13	Установка доводчиков в подъезды и тамбуры			1 шт.	9 984,00
14	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 13 раз (заключительная обработка одного подъезда)	293 598,83
				<b>Итого:</b>	<b>1 502 608,02</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -1 127 496,66

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 76 546,40

**Итого: -1 050 950,26**

**Облагораживание МКД, придомовой территории:**

1	Цветочницы 8 шт. (закупка, доставка, установка)			8 шт.	23 920,00
---	---	--	--	-------	-----------

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Благоустройство дома (закупка и доставка цветов)			1 усл.ед.	16 494,40
3	Растительный грунт (закупка, доставка)			1 усл.ед.	16 640,00
4	Установка полусфер			5 усл.ед.	4 940,00
				<b>Итого:</b>	<b>61 994,40</b>

Остаток (+) / перерасход (-)

по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2021 года, руб.: **308 755,20**

по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2020 года, руб.: **266 308,00**

**Итого: 575 063,20**

**Итоговый остаток (+) / перерасход (-) на конец 2021 года, руб.: -475 887,06**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

Е.А. Каштанов

Председатель совета  
многоквартирного дома

К.М. Мотовилов