

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:**

г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35

за 2020 год (с 01.03.2020 года)

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	7	
3	Год постройки:	2019	
4	Количество жилых помещений (квартир):	116	
5	Количество нежилых помещений:	2	
6	Общая площадь квартир:	7070,20	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	199,40	м.кв.
8	Тариф на содержание и ремонт жилья:	33,50	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт	4,30	руб./месяц
10	включая на облагораживание МКД, придомовой территории	4,25	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом в 2020 году:	10	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 435 316,00	2 127 822,26	307 493,74	12,63

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202013 от 15.01.2020 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	174 511,71	174 511,71

V. Состояние платежей за текущий ремонт и облагораживание МКД, придомовой территории:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	312 592,80
2	Облагораживание МКД, придомовой территории	308 958,00

Итого: 621 550,80

VII. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома, и облагораживанию МКД, придомовой территории:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
Текущий ремонт:					
1	Укрепление козырьков на кровле			усл.ед.	8 000,00
2	Реконструкция наружного освещения (автоматика)			усл.ед.	10 000,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Установка насоса ГВС в 1 подъезде (+ щит подключения)			1 шт.	10 000,00
4	Установка насоса ГВС в 4 подъезде (+ щит подключения)			1 шт.	10 000,00
5	Ремонт вентиляции с использованием огнестойкой пены (кв. 94)			1 шт.	2 000,00
6	Герметизация пожарного люка (кв. 73)			1 шт.	3 000,00
7	Герметизация пожарного люка (кв. 24)			1 шт.	3 000,00
8	Герметизация пожарного люка (кв. 45)			1 шт.	3 000,00
9	Герметизация пожарного люка (кв. 32)			1 шт.	3 000,00
10	Устранение засора канализации наружных сетей в колодце (с использованием техники БОМА)			1 шт.	20 000,00
11	Замена насоса ХВС ОДПУ (закупка, транспортные услуги, установка)			1 шт.	35 000,00
12	Вывоз строительного мусора с придомовой территории машинами			1 шт.	8 000,00
13	Замена доводчиков вышедших из строя на новые (входные двери) + расходные материалы			10 шт.	25 000,00
14	Откачка грязной воды после аварии в подвале			усл.ед.	7 500,00
15	Устранение прорыва канализационных вод в подвале, дезинфекция			усл.ед.	12 000,00
16	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			С апреля по ноябрь	36 546,40
17	Дополнительные затраты на аварийные работы			усл.ед.	40 000,00
				Итого:	236 046,40

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

76 546,40

Облагораживание МКД, придомовой территории:

1	Завоз земли (черный грунт)			20 м.куб.	25 000,00
2	Установка урны перед подъездом (закупка, транспортные услуги, установка, покраска)			2 шт.	6 650,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
3	Установка ограничителя парковки-полусфера (закупка, транспортные услуги, установка, покраска в желтый цвет)			5 шт.	11 000,00
				Итого:	42 650,00

Остаток (+) / перерасход (-)

по облагораживанию МКД, придомовой территории на конец 2020 года, руб.:

266 308,00

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Итоговый остаток (+) / перерасход (-) на конец 2020 года, руб.:

342 854,40

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов

Председатель совета
многоквартирного дома



К.М. Мотовилов