

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34  
за 2022 год (с 25.01.2022)**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>5</b>	
3	Год постройки:	<b>2021</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>25</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>1240,00</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>32,20</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>0,00</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	<b>9</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	359 352,00	345 029,58	14 322,42	3,99

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202105 от 29.12.2021, 202201 от 20.04.2022 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	4 683,18	4 683,18

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Восстановление продуха			1 усл. ед.	1 560,00


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	6 750,00
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>8 310,00</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -8 310,00

**Итого: -8 310,00**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов