

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|--|------------------|-----------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 3 | |
| 3 | Год постройки: | 2016 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 31 | |
| 5 | Общая площадь квартир: | 1565,90 | м.кв. |
| 6 | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-28.02.2023: | 34,68 | руб./мес. |
| 7 | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2023-31.12.2023: | 36,76 | руб./мес. |
| 8 | включая на текущий ремонт | 8,00 | руб./мес. |
| 9 | Количество месяцев управления домом (тариф 1): | 2 | |
| 10 | Количество месяцев управления домом (тариф 2): | 10 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 684 235,66 | 617 198,71 | 67 036,95 | 9,80 |

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за

содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 20197 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
| | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 123 095,62 | 123 095,62 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 150 326,40 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|---|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Мытье витражного остекления с торца дома | | | 1 усл. ед. | 11 554,00 |
| 2 | Перенос точки доступа интернета для видеонаблюдения со 2-ой кв. в 9 кв. (монтаж, комплектующие) | | | 1 усл. ед. | 8 533,00 |
| 3 | Установка электропривода на ГВС в ТЦ | | | 1 усл. ед. | 61 758,25 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 4 | Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества | | | 1 усл. ед. | 8 388,21 |
| 5 | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | 108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц) | 8 100,00 |
| Итого стоимость работ | | | | | 98 333,46 |

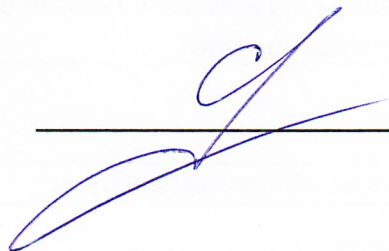
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 51 992,94

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 67 534,13

Итого: 119 527,07

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов