

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31  
за 2022 год**

**I. Характеристика дома:**

| №  | Характеристика   | Кол-во, вид      | Ед. изм.  |
|----|--|------------------|-----------|
| 1  | Тип дома:  | <b>кирпичный</b> |           |
| 2  | Этажность:   | <b>3</b>         |           |
| 3  | Год постройки:   | <b>2016</b>      |           |
| 4  | Количество жилых помещений (квартир):                    | <b>31</b>        |           |
| 5  | Общая площадь квартир:                                   | <b>1565,90</b>   | м.кв.     |
| 6  | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-31.01.2022:    | <b>33,25</b>     | руб./мес. |
| 7  | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2022-31.12.2022: | <b>34,68</b>     | руб./мес. |
| 8  | включая на текущий ремонт                                | <b>8,00</b>      | руб./мес. |
| 9  | Количество месяцев управления домом (тариф 1):           | <b>1</b>         |           |
| 10 | Количество месяцев управления домом (тариф 2):           | <b>11</b>        |           |

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

| № | Наименование              | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задолженности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------|-----------------|
|   | Содержание и ремонт жилья | 649 425,71  | 522 470,57                                   | 126 955,14                | 19,55           |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 20197 от 01.12.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование  | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------|----------------------------|
|   | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 35 404,22                     | 35 404,22                  |

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование   | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 150 326,40              |

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

| № | Наименование работ   | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                       |
|---|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|   |  | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ                                      | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Установка турбодиффлекторов 5 шт.  |                          |                       | 5 усл. ед.                                       | 36 452,00             |
| 2 | Реконструкция забора (установка ворот)   |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 15 838,58             |
| 3 | Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества |                          |                       | 1 усл. ед.                                       | 7 486,25              |
| 4 | Установка уличных светильников   |                          |                       | 2 усл. ед.                                       | 11 084,92             |

| №                            | Наименование работ   | План по текущему ремонту |                       | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту   |                       |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
|                              |  | Объём работ              | Стоимость работ, руб. | Объём работ  | Стоимость работ, руб. |
| 5                            | Проведение дезинфекции МОП; в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 ) |                          |                       | 144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 1 раз (заключительная обработка одного подъезда) | 10 837,50             |
| <b>Итого стоимость работ</b> |  |                          |                       |  | <b>81 699,25</b>      |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 68 627,15  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -1 093,02  
**Итого: 67 534,13**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов