

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	31	
5	Общая площадь квартир:	1565,90	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-30.06.2021:	33,25	руб./мес.
7	включая на текущий ремонт 01.01.2021-30.06.2021:	11,80	руб./мес.
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2021-31.12.2021:	33,25	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.07.2021-31.12.2021:	8,00	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	624 794,10	494 472,96	130 321,14	20,86

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 20197 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	37 526,58	37 526,58

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	186 028,92

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

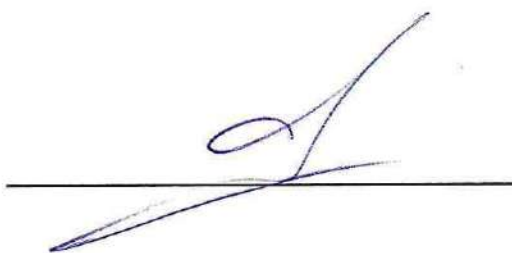
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Устройство, монтаж дренажных лотков для отвода воды и восстановление покрытия из брусчатки			1 усл.ед.	37 440,00
2	Установка ворот у дет. пл.			1 усл.ед.	7 467,20
3	Покраска бардюра у дома			2 усл.ед.	1 664,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Обслуживание домофона, ворот, видеонаблюдения			3 усл.ед.	36 000,00
5	Установка + закупка наружного освещения			5 усл.ед.	33 163,98
6	Содержание и обслуживание специального счета средств фонда капитального ремонта общего имущества			1 усл.ед.	5 793,83
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 5 раз (заключительная обработка одного подъезда)	62 593,59
Итого стоимость работ					184 122,60

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 1 906,32
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: -2 999,34
Итого: -1 093,02

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов