

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Полярная, д. 31
за 2020 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	3	
3	Год постройки:	2016	
4	Количество жилых помещений (квартир):	31	
5	Общая площадь квартир:	1565,90	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.20-29.02.20:	29,45	руб./мес.
7	включая на текущий ремонт 01.01.20-29.02.20:	8,00	руб./мес.
8	Тариф 2 на содержание и ремонт жилья 01.03.20-31.12.20:	33,25	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.03.20-31.12.20:	11,80	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	1	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	618 843,68	578 561,74	40 281,94	6,51

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 20197 от 01.12.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	38 697,09	38 697,09

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	215 781,02

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Установка на трубы вентиляции турбодиффлекторов (как во 2 подъезде)	1 шт.	15 000,00	выполнение работ перенесено на 2 кв. 2021 год	
2	Обслуживание домофона, ворот, видеонаблюдение	усл.ед.	35 000,00	усл.ед.	3 500,00
3	Окраска забора	187 м	55 000,00	374 м (за 2 раза)	55 000,00

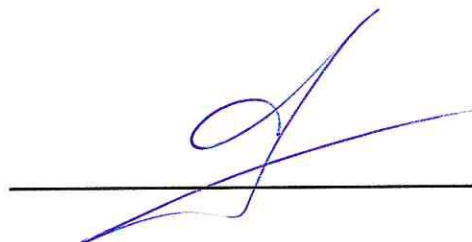
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Замена узлов учета тепловой энергии (годность июнь-сентябрь), с учетом оборудования	5 шт.	20 908,67	5 шт.	20 908,67
5	Непредвиденные расходы		15 000,00		
6	Восстановление внешнего вида цоколя (убрать рисунки)	1 м2	1 000,00	1 м2	1 500,00
7	Замена светильников на столбах освещения на светодиодные	4 шт.	33 200,00	4	33 200,00
8	Замена общедомового счетчика на холодную воду			1 шт.	4 850,00
9	Установка окна на чердаке, герметизация и устранение протечек			1 шт.	12 500,00
10	Установка ходовых трапов на чердаке			усл.ед.	10 000,00
11	Устранение засора в колодце с использованием техники БОМА			3 раза	30 000,00
12	Прочистка наружных сетей канализации (март)			Усл.ед.	12 500,00
13	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			С апреля по октябрь – 8 раз в месяц каждый подъезд, с ноября по 31.12.2020- 12 раз в месяц	34 821,69
14					
	Итого стоимость работ				218 780,36

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.:

-2 999,34

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов