

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3
за 2024 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	9	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	171	
5	Общая площадь квартир:	7157,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-30.06.2023:	33,94	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт 01.01.2023-30.06.2023:	1,60	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2023-31.12.2023:	36,38	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.07.2023-31.12.2023:	1,72	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	3 019 808,02	2 981 133,83	38 674,19	1,28

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202103 от 30.04.2021 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	373 949,90	373 949,90

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	142 573,42

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Крепление откоса над балконом кв. 65			1 усл.ед.	5 485,50
2	Замена дверного доводчика в колясочной в 1-ом подъезде)			1 усл.ед.	5 543,80
3	Замена стеклопакета на входной двери 2 подъезд			1 усл.ед.	2 305,50
4	Ремонт пассажирского лифта в 1-ом подъезде (замена контроля тяговых ремней)			1 усл.ед.	46 321,54

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Восстановление работоспособности привода распашных ворот			1 усл.ед.	46 141,80
6	Замена сигнальной лампы на распашные ворота			1 усл.ед.	4 891,90
7	Крепление фартука парапета над балконом 9-го этажа 2-го подъезда			1 усл.ед.	5 485,50
	Итого стоимость работ				116 175,54

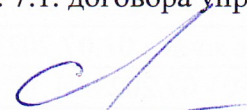
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2024 года, руб.: 26 397,88

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -201 462,95

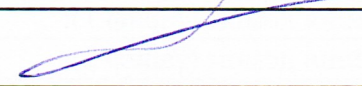
Итого: -175 065,07

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"
Председатель совета
многоквартирного дома



Е.А. Каштанов



К.О. Клыков