

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3
за 2023 (с 13.01.2023 по 31.12.2023 года)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	5	
3	Год постройки:	2022	
4	Количество жилых помещений (квартир):	45	
5	Общая площадь квартир:	2176,10	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 13.01.2023-31.05.2023:	35,70	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.06.2023-31.12.2023:	29,72	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	4,61	с 13.01.2023
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	7	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	811 077,40	491 033,47	320 043,93	39,46

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:

№ 202205 от 22.12.2022 года, № 202302 от 06.06.2023 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	34 001,24	34 001,24

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	9 800,00

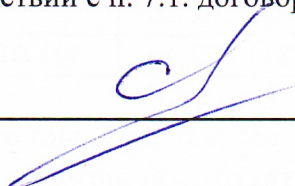
№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			96 раз (8 месяцев по 12 раз в месяц)	12 000,00
	Итого стоимость работ				21 800,00

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -21 800,00

Итого: -21 800,00

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Каштанов