

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	9	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	171	
5	Общая площадь квартир:	7157,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-30.06.2023:	32,02	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт 01.01.2023-30.06.2023:	1,50	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2023-31.12.2023:	33,94	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.07.2023-31.12.2023:	1,60	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	6	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	6	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 832 573,05	2 664 664,93	167 908,12	5,93

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202103 от 30.04.2021 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	205 894,14	205 894,14

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	133 125,78

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Промывка и прочистка бытовой канализации			1 усл. ед.	12 000,00
2	Изготовление и монтаж таблиц на механические и автоматические ворота			1 усл. ед.	3 291,30
3	Изготовление табличек на детскую площадку			1 усл. ед.	3 169,40
4	Ремонт металлических ворот (электросварка)			1 усл. ед.	2 000,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Монтаж крепления под автоматику для распашных ворот (сварка)			1 усл. ед.	10 210,00
6	Замена доводчика дверей на 9 эт. у кв. 70			1 усл. ед.	1 949,00
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	24 300,00
Итого стоимость работ					56 919,70

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 76 206,08

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -277 669,03

Итого: -201 462,95

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов