

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3  
за 2022 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>9</b>	
3	Год постройки:	<b>2021</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>171</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>7157,30</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.06.2022:	<b>30,52</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт 01.01.2022-30.06.2022:	<b>0,00</b>	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.07.2022-31.12.2022:	<b>32,02</b>	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт 01.07.2022-31.12.2022:	<b>1,50</b>	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>6</b>	
11	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>6</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 685 705,25	2 438 214,35	247 490,90	9,22

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202103 от 30.04.2021 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	140 330,67	140 330,67

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	64 415,70

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Изготовление и установка дополнительных ограждений вблизи подвала №1			1 усл. ед.	15 747,68
2	Изготовление и установка дополнительных ограждений вблизи зеленых насаждений			1 усл. ед.	5 564,00
3	Покраска забора пропиткой для дерева			1 усл. ед.	6 968,00
4	Реконструкция распашных ворот для установки автоматики			1 усл. ед.	5 304,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Установка поддонов и смесителей в колясочных			2 усл. ед.	19 168,24
6	Завоз земли для посадки цветов в декоративных вазонах			1 усл. ед.	2 288,00
	Замена светильников демонтаж/монтаж			12 усл. ед.	17 549,95
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 5 раз (заключительная обработка одного подъезда)	32 962,50
	<b>Итого стоимость работ</b>				<b>105 552,37</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -41 136,67

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: -236 532,36

**Итого: -277 669,03**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов