

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3  
за 2021 год (с 04.02.2021 года)**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>9</b>	
3	Год постройки:	<b>2021</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>171</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>7157,30</b>	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	<b>30,52</b>	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	<b>0,00</b>	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	<b>10</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	2 184 407,96	1 597 354,63	587 053,33	26,87

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202009нх от 28.09.2020, 202103 от 30.04.2021 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	41 614,95	41 614,95

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Силовой кабель 50 м			50 м.	2 959,32
2	Установка фотореле			1 усл.ед.	2 623,72
4	Изготовление табличек с нумерацией подъездов и квартир 2 шт.			2 усл.ед.	832,00
5	Закупка, доставка и установка полусфер на придомовой территории			20 усл.ед.	24 440,00
6	Откачка фекально-бытовой канализации			2 усл.ед.	20 800,00

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
7	Закупка, доставка и установка вазонов			4 усл.ед.	20 280,00
8	Установка розеток (1, 2 подъезд)			6 усл.ед.	1 872,00
9	Вывод кранов горячей и холодной воды, для уборщиц (монтаж, демонтаж, материалы).			1 усл.ед.	6 348,16
10	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			120 раза (10 месяцев по 12 раз в месяц) + 4 раза (заключительная обработка одного подъезда)	156 377,16
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>236 532,36</b>

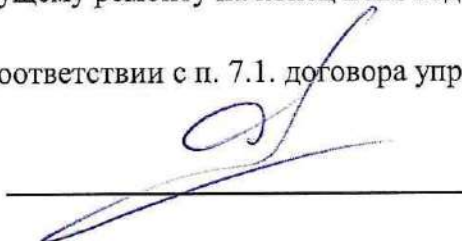
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.:

-236 532,36

**Итого: -236 532,36**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор  
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов