

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»  
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:  
г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корп. 2  
за 2023 год**

**I. Характеристика дома:**

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	<b>кирпичный</b>	
2	Этажность:	<b>11</b>	
3	Год постройки:	<b>2020</b>	
4	Количество жилых помещений (квартир):	<b>249</b>	
5	Общая площадь квартир:	<b>11584,70</b>	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-31.09.2023:	<b>32,18</b>	руб./месяц
8	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.10.2023-31.12.2023:	<b>34,11</b>	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	<b>0,00</b>	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	<b>9</b>	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	<b>3</b>	

**II. Состояние платежей за жилищные услуги:**

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	4 540 623,17	4 173 251,86	367 371,31	8,09

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:**

№ 202204 от 22.08.2022 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	515 580,56	515 580,56

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:**

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

**VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:**

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена автосброса в коллекторе			1 усл. ед.	1 804,12
2	Частичный ремонт фановой трубы 2-ой подъезд 11 этаж			1 усл. ед.	2 260,03
3	Шпатлевка трещин и дыр в 1,3 подъездах			1 усл. ед.	10 164,02



№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
4	Замена обратного клапана в ТЦ			1 усл. ед.	4 906,48
5	Замена тройника в подвале			1 усл. ед.	1 097,10
6	Замена воздухоотвода			1 усл. ед.	4 095,84
7	Перепаивание трубы ГВС в подвале			1 усл. ед.	3 230,35
8	Детская площадка (ремонт песочницы, устранение провалов, закраска граффити)			1 усл. ед.	5 302,65
9	Ремонт скамеек			1 усл. ед.	1 383,57
10	Реконструкция канализационной трубы в подвале			1 усл. ед.	6 486,14
11	Восстановление брусчатки			1 усл. ед.	6 838,59
12	Механизированная прочистка колодца			1 усл. ед.	18 150,00
13	Замена дверного доводчика			1 усл. ед.	5 607,40
14	Перепайка уголка в ТЦ			1 усл. ед.	999,58
15	Ремонт трубопровода ГВС			1 усл. ед.	3 270,10
16	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл. ед.	58 300,00
17	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715 )			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	44 550,00
<b>Итого стоимость работ</b>					<b>178 445,97</b>

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -178 445,97  
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -35 837,80  
**Итого: -214 283,77**

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор  
ООО "УК "Сармат"

  
Е.А. Каштанов