

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корп. 1
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|--|------------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 9 | |
| 3 | Год постройки: | 2021 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 144 | |
| 5 | Количество нежилых помещений: | 6 | |
| 6 | Общая площадь квартир: | 5712,70 | м.кв. |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений: | 680,30 | м.кв. |
| 8 | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2023-31.07.2023: | 33,80 | руб./месяц |
| 10 | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.08.2023-31.12.2023: | 35,83 | руб./месяц |
| 12 | включая на текущий ремонт | 0,00 | руб./месяц |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 1): | 7 | |
| 14 | Количество месяцев управления домом (тариф 2): | 5 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задол- женности |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------------|----------------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 2 657 889,75 | 2 407 950,31 | 249 939,44 | 9,40 |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 202202 от 27.06.2022 года, приложение № 4

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование | Сумма, выставленная PCO, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 132 609,52 | 132 609,52 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|----------------|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 0,00 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

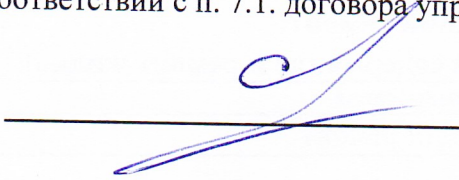
| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 1 | Частичная шпаклевка стен эт.8,7,3 | | | 1 усл. ед. | 14 016,38 |
| 2 | Замена обратного клапана ГВС | | | 1 усл. ед. | 4 526,15 |
| 3 | Герметизация вентиляционных шахт | | | 1 усл. ед. | 5 998,21 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| 4 | Детская площадка (ремонт песочницы, устранение провалов, закраска граффити) | | | 1 усл. ед. | 5 302,65 |
| 5 | Механизированная прочистка 4-х пролетов канализации (илососная и каналопромывочная машины) | | | 1 усл. ед. | 36 300,00 |
| 6 | Механизированная прочистка канализации (каналопромывочная машина) | | | 1 усл. ед. | 18 150,00 |
| 7 | Замена стекла на двери | | | 1 усл. ед. | 4 541,04 |
| 8 | Работы по вывозу снега с использованием спецтехники | | | 1 усл. ед. | 68 900,00 |
| 9 | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | 108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц) | 24 300,00 |
| Итого стоимость работ | | | | | 182 034,43 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: -182 034,43
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -100 492,88
Итого: -282 527,31

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов