

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корп. 2
за 2022 год (с 01.10.2022)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	11	
3	Год постройки:	2020	
4	Количество жилых помещений (квартир):	249	
5	Общая площадь квартир:	11584,80	м.кв.
6	Тариф на содержание и ремонт жилья:	32,18	руб./месяц
7	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
8	Количество месяцев управления домом в году:	3	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 118 396,59	987 467,32	130 929,27	11,71

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:

№ 202204 от 22.08.2022 года, приложение № 4

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	34 844,20	34 844,20

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена автосброса воздуха в коллекторном шкафу			1 усл. ед.	1 092,00
2	Частичный ремонт плитки в подъездах			1 усл. ед.	2 184,00
3	Восстановительный ремонт тренажеров на ДП + установка сетки на футбольные ворота			1 усл. ед.	6 626,88
4	Замена светильников на столбах освещения			2 усл. ед.	11 084,92

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			36 раз (3 месяца по 12 раз в месяц)	14 850,00
Итого стоимость работ					35 837,80

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -35 837,80

Итого: -35 837,80

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов