

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корп. 1
за 2022 год (с 01.08.2022)**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	9	
3	Год постройки:	2021	
4	Количество жилых помещений (квартир):	144	
5	Количество нежилых помещений:	6	
6	Общая площадь квартир:	5712,70	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений:	680,30	м.кв.
8	Тариф на содержание и ремонт жилья:	33,80	руб./месяц
9	включая на текущий ремонт	0,00	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом в году:	5	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	1 080 417,00	959 855,76	120 561,24	11,16

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещения соответствует договору управления:
№ 202202 от 27.06.2022 года, приложение № 4**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
1	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	15 923,78	15 923,78

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	0,00

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Услуги ДКТ 245 (прочистка канализации)			1 усл. ед.	41 600,00
2	Частичный ремонт плитки в подъездах			1 усл. ед.	2 184,00
3	Восстановительный ремонт тренажеров на ДП + установка сетки на футбольные ворота			1 усл. ед.	6 626,88
4	Замена светильников демонтаж/монтаж			25 усл. ед.	36 582,00


№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
5	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			60 раз (5 месяцев по 12 раз в месяц)	13 500,00
Итого стоимость работ					100 492,88

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -100 492,88

Итого: -100 492,88

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов