

ООО "Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 22 ноября 2012г. №028.03-2010-2902054576-П-111
г. Северодвинск т. 8-921-475-25-25



Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29

г. Северодвинск, Архангельская область

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

025-2019 ПЗУ

г. Северодвинск
2019 г.

ООО "Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 22 ноября 2012г. №028.03-2010-2902054576-П-111
г. Северодвинск т. 8-921-475-25-25



Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29

г. Северодвинск, Архангельская область

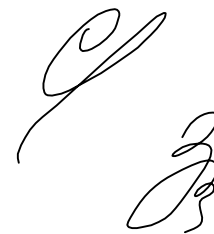
Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

025-2019 ПЗУ

Директор ООО "ОСКАР"

Главный инженер проекта



И.А. Сынова

С.Г. Заяц

г. Северодвинск
2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План демонтируемых конструкций и покрытий	
4	План вновь устраиваемых твердых покрытий	
5	План организации рельефа	
6	План озеленения и элементов благоустройства	
7	Конструктивные разрезы покрытий	
8	Узел установки лотка	
9	Фундаменты под малые архитектурные формы	
10	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. ТУ	
Прилагаемые документы		

Основные показатели по участку

Площадь земельного участка	- 3380,0 м ² ,
в т.ч. по участку 29:28:102024:24	- 2012,0 м ²
в т.ч. по участку 29:28:102024:14	- 1368,0 м ²
Площадь существующей застройки	- 1195,5 м ²
Площадь твердых покрытий	- 1560,0 м ²
в т.ч. вновь устраиваемых	- 418,5 м ²
в т.ч. ремонтируемых	- 830,0 м ²
Площадь озеленения	- 624,5 м ²
в т.ч. восстанавливаемое	- 300,0 м ²
Процент застройки	- 35,3%
Процент озеленения	- 18,5%

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, техническими регламентами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, с соблюдением технических условий

025-2019 ПЗУ						
г. Северодвинск, Архангельская область						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Заяц				10.19	
Разраб.	Заяц				10.19	
Н.контр.	Сынкова				10.19	
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
Общие данные				ООО "ОСКАР"		

- Данный проект разработан на основании:
 - Муниципального контракта №19КЖКХ-398 от 25.10.2019 г.,
 - Технического задания заказчика.
- Чертеж разработан на выкопировке из топоплана, выданной Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, в масштабе 1:500.
- Система высот Балтийская.

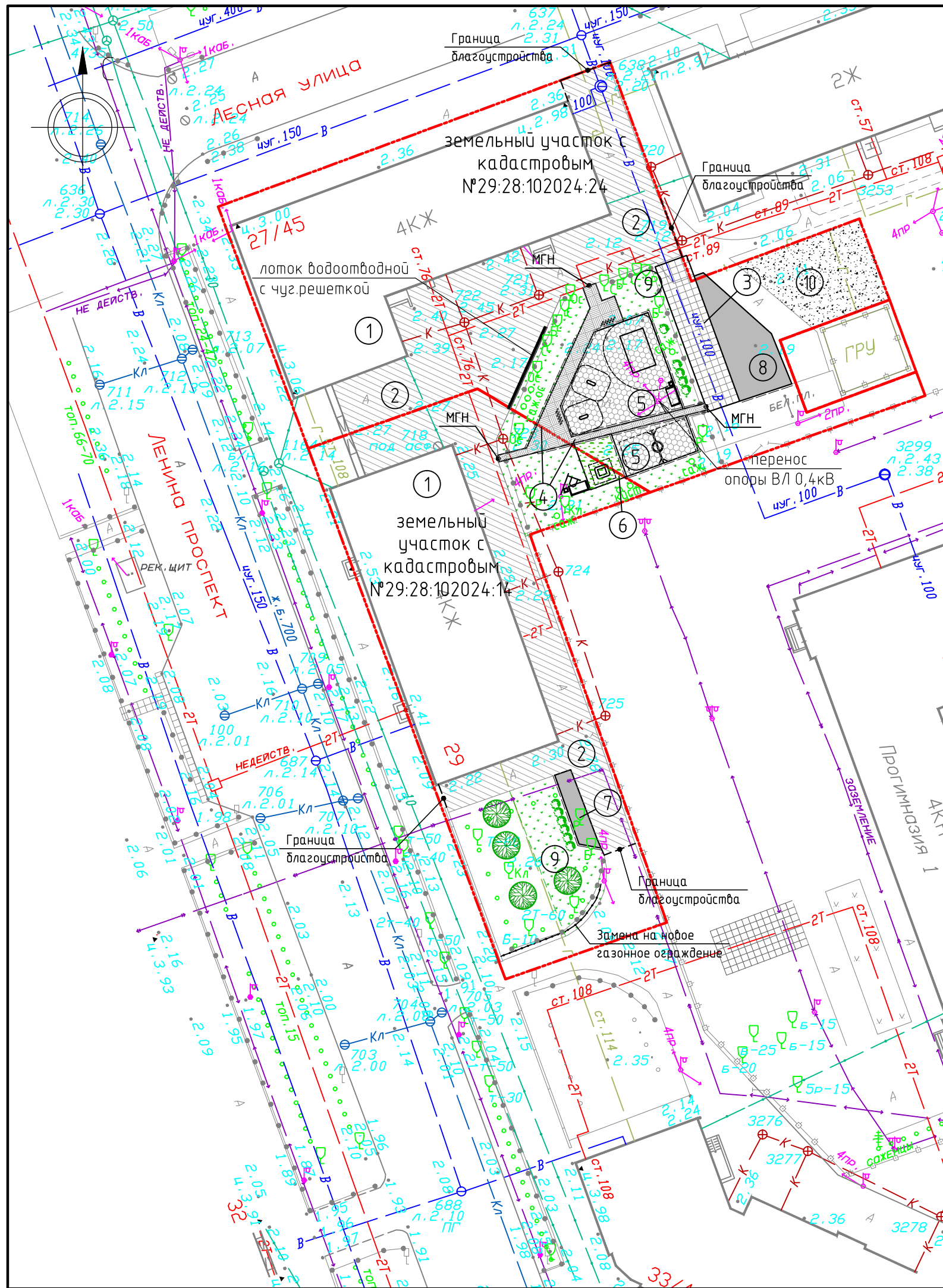
Общие указания

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, включающее в себя:

- ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проезда с устройством наружного водоотведения (лотки), ремонт существующего покрытия площадки из бетонных плиток,
- демонтаж существующего угрового оборудования, сломанных элементов благоустройства (вешала, леерное ограждение),
- удаление деревьев с корнем (4 шт.), выкорчевка пней с корнем (4 шт.), срезка грунта на границе с проездом для восстановления водоотведения,
- расширение существующего проезда в асфальтобетонном покрытии, устройство нового тротуара с покрытием бетонной плиткой и новой площадки в асфальтобетонном покрытии;
- ремонт детской игровой площадки с установкой малых архитектурных форм (диваны, урны), детского спортивно-игрового оборудования, заменой покрытия на резиновое (из резиновых плиток);
- компенсационные посадки с применением районированных саженцев деревьев (клен - 4 шт.) и кустарников (пузыреплодник-33 шт.), подсыпка растительного грунта с внесением семян газона;
- ремонт освещения дворовой территории с заменой светильника и лампы наружного освещения, перенос опоры ВЛ-0.4кВ;
- установка нового газонного ограждения.

Допускается замена отдельных видов работ, марка используемых материалов и оборудования только по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

Важно!!! Проект благоустройства территории не включает в себя разработку наружных инженерных сетей освещения. При необходимости дополнительное освещение территории необходимо выполнить по отдельному проектному решению. Для этого необходимо решение собственников о проведении таких работ, технические условия на подключение дополнительных светильников и опор от СМУП "Горсвет" и решение собственников о передаче дополнительных опор в казну.

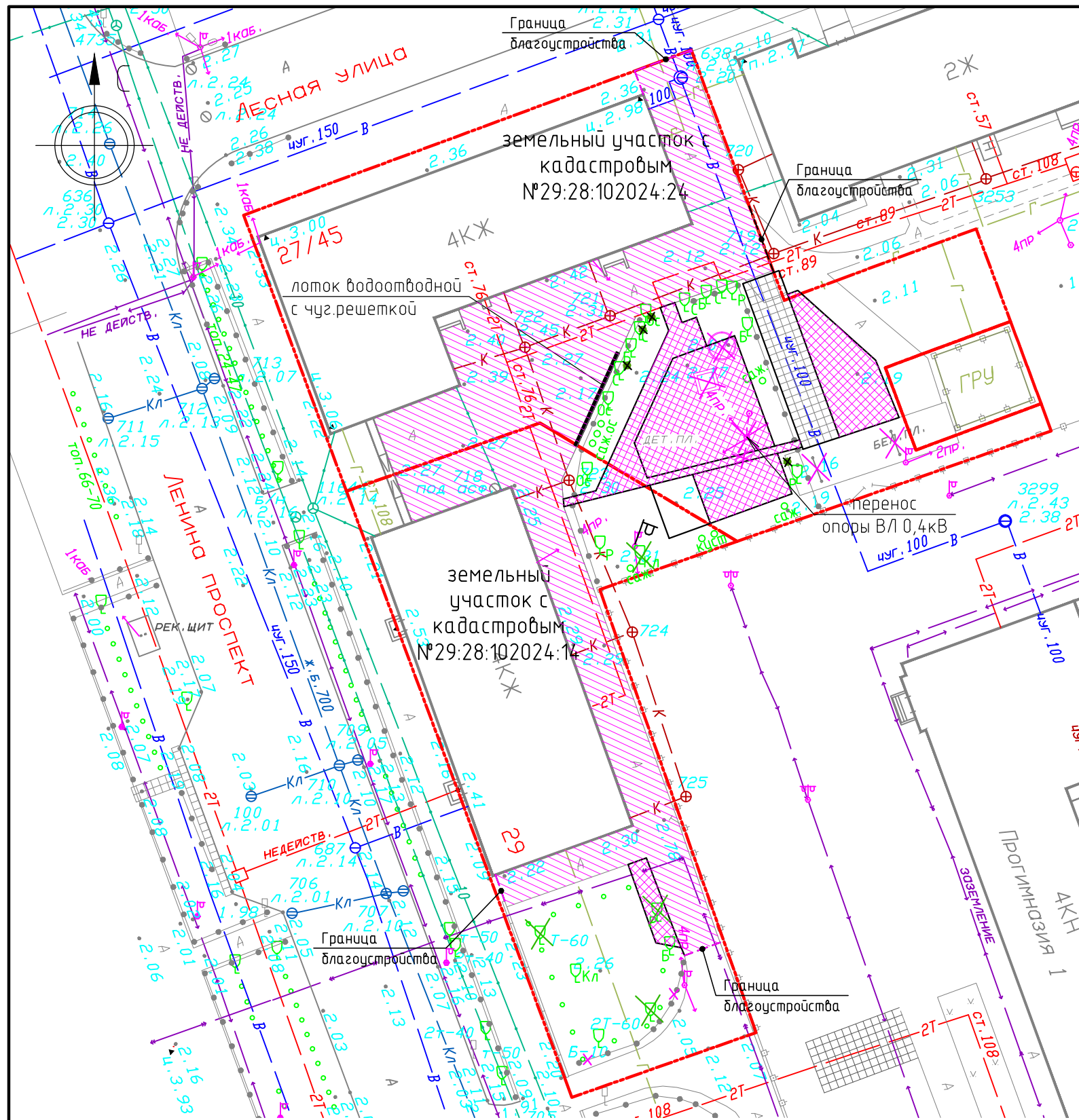


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание	Условное обозначение
1	Жилой дом многоквартирный 4-этажный	существ.	
2	Проезд внутриквартальный в асфальтобетонном покрытии	существ. (ремонт)	
3	Площадка в покрытии бетонной плиткой	существ. (ремонт)	
4	Тротуар с велопарковками в покрытии бетонной плиткой	проект.	
5	Детская игровая площадка с заменой покрытия на резиновое	существ.	
6	Детская игровая площадка в травяном покрытии	существ.	
7	Уширение проезда в асфальтобетонном покрытии	проект.	
8	Устройство площадки в асфальтобетонном покрытии без установки бортового камня	проект.	
9	Зоны озеленения	существ. (восстановл.)	
10	Зона подсыпки щебнем и планировки территории	проект.	

Примечание:
 1. Схема разработана на выкопировке с топоплана выданной Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
 2. Границами благоустройства являются границы земельных участков МКД.

025-2019 ПЗУ					
г. Северодвинск, Архангельская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Заяц			10.19
Разраб.		Заяц			10.19
Н.контр.		Сынкова			10.19
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				П	2
ООО "ОСКАР"					



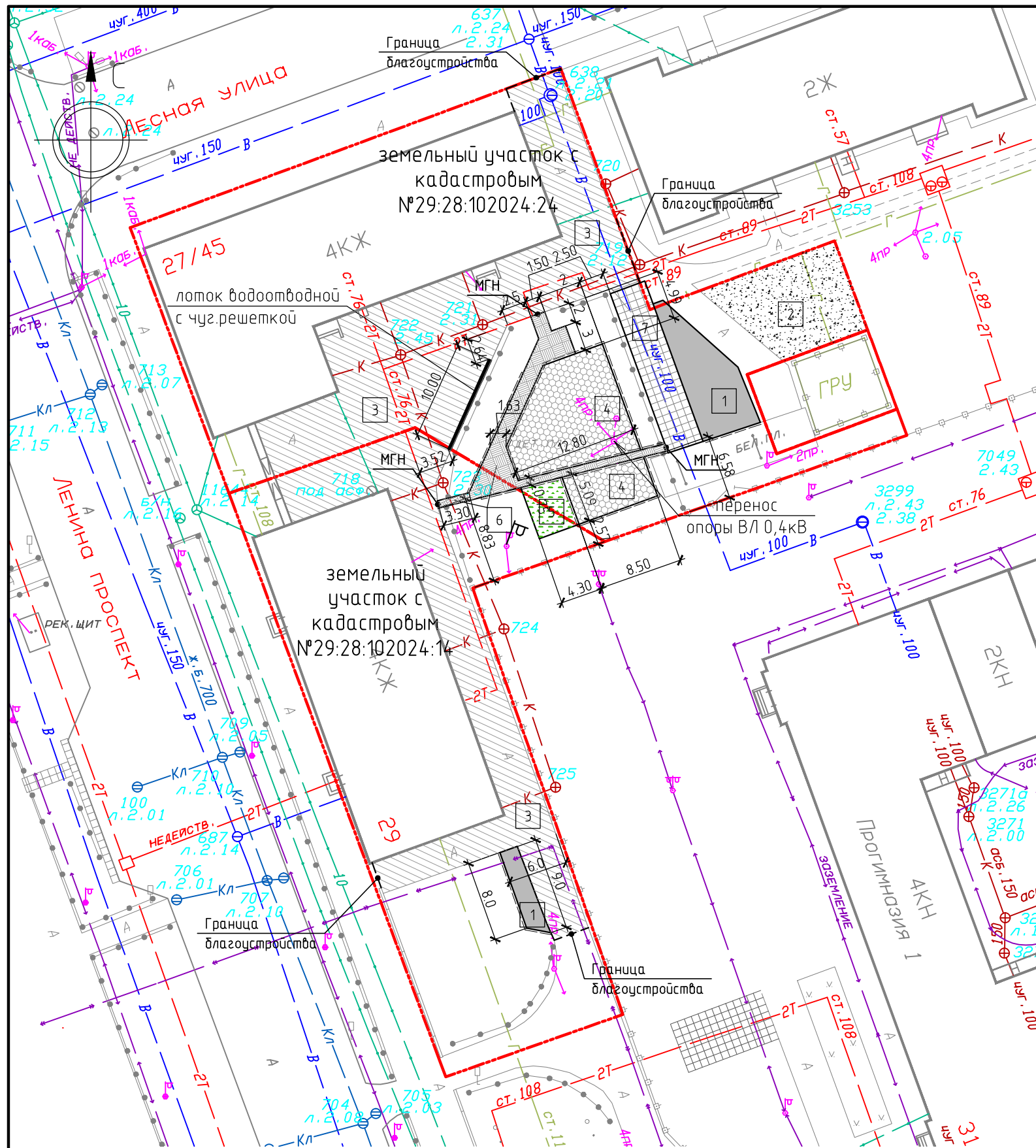
Ведомость демонтажа конструкций и покрытий

№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия проезда фрезой $\delta=7$ см, кв.м	810.0		
2	Снятие растительного слоя земли $\delta=0.15$ м, кв. м	303.5		внутри контура вновь устраиваемых асфальтобетонных и бетонных покрытий
	- в т.ч. под детской площадкой, кв.м	156.0		
	- в т.ч. под площадкой, уширением проезда, кв.м	87.5		
	- в т.ч. под тротуаром, кв.м	60.0		
3	Демонтаж металлического леерного ограждения, п.м	16.0		
4	Демонтаж металлических элементов вешал, шт.	2		
5	Демонтаж металлического элемента детской площадки, компл.	3		
6	Демонтаж скамьи уличной, компл.	6		
7	Демонтаж светильника нар.освещения с лампой, компл	1		
8	Удаление деревьев с корнем, шт.	6.0		
9	Выкорчевка пней, шт.	4.0		

Условные обозначения по демонтажу:

- удаление деревьев с корнем;
- выкорчевка пней;
- демонтаж элементов благоустройства

						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Заяц			10.19		План демонтируемых конструкций и покрытий	ООО "ОСКАР"	
Разраб.		Заяц			10.19				
Н.контр.		Сынкова			10.19				



Ведомость вновь устраиваемых покрытий

Поз.	Наименование	Условн. обознач.	Тип	Площадь, кв.м	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во, м
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (уширение) и площадки		1	87.5	БР100.30.15	18.0
2	Устройство покрытия площадки из щебня с планировкой территории		2	115.0	-	-
3	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда		3	810.0	-	-
4	Устройство покрытия детской площадки из резиновой плитки		4	156.0	БР100.20.8	33.0
5	Устройство травяного покрытия детской площадки		5	21.0	-	-
6	Устройство покрытия тротуара и велопарковки из бетонных плиток		6	60.0	БР100.20.8	85.0
	-то же (в местах "МГН")		-	-	БР100.30.15	4.0
7	Ремонт покрытия площадки из бетонных плиток (30% покрытия)		7	65.0 (20.0)	-	-

Примечание:

- Бортовые камни марки БР100.30.15 в местах обозначенных "МГН" установить лежа на границе с прилегающим покрытием.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Установка железобетонных лотков "ЛВБ ОПТИМА DN 200 №20/1" с чугунной решеткой "ОПТИМА DN200 E600", п.м	10.0		ПЗУ, л.8
2	Поднятие горловины колодца до отметки покрытия, шт.	3.0		попадающие в зону ремонта покрытия

Условные обозначения:

- 1 - тип покрытия
- МГН - укладка бордюрного камня "лежа"
- место установки бортовых камней

025-2019 ПЗУ

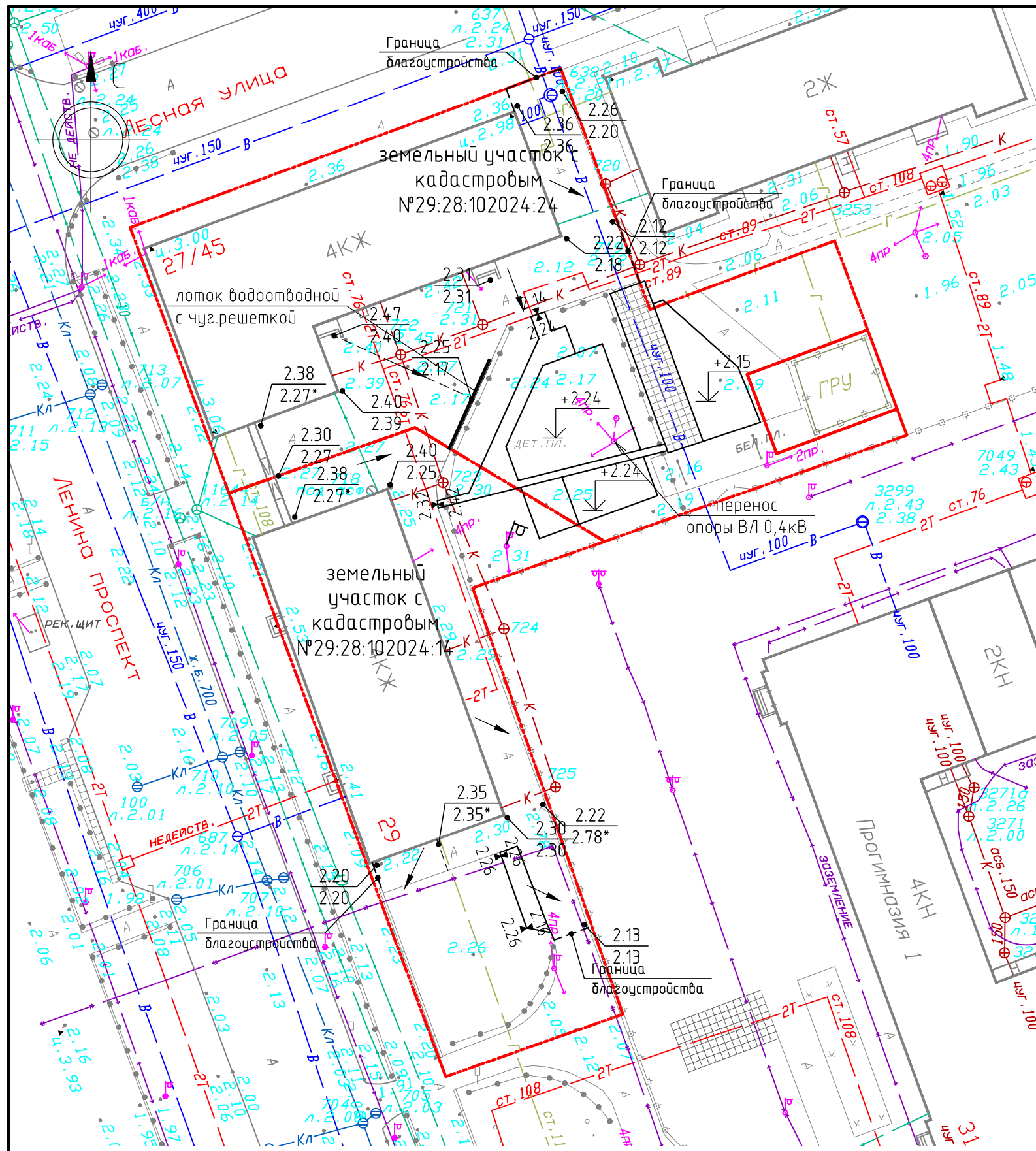
г. Северодвинск, Архангельская область

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							000 "ОСКАР"		
						ГИП	Заяц		10.19
						Разраб.	Заяц		10.19
						Н.контр.	Сынкова		10.19

Копировал

A3

Ведомость объемов работ



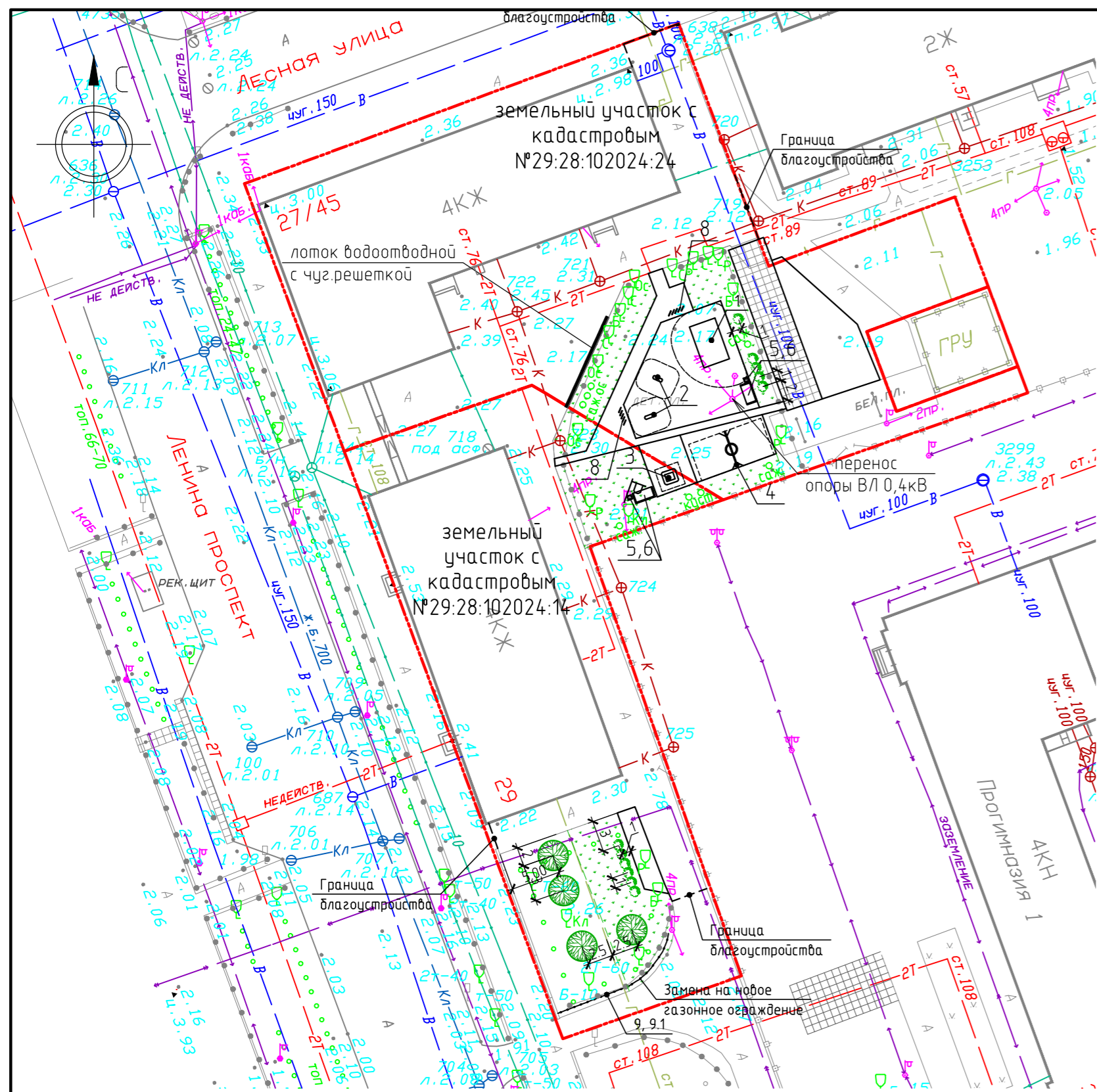
№ п/п	Наименование	Количество, куб.м	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории (усредненно)	45	-
2	Вытесненный грунт (без учета снятого плодородного слоя), в т.ч. при устройстве:		58
а)	вновь устраиваемого асфальтобетонного покрытия (0.52x87.5)		46
б)	покрытия из резиновых плиток (0.065x156)		10
в)	покрытия тротуара из бетонных плит (0.03x60)		2
3	Поправка на уплотнение	7	
4	Всего пригодного грунта	52	58
5	Избыток грунта		6(-)
6	Плодородный грунт используемый для озеленения территории	48	46
7	Недостаток плодородного грунта		2(+)
8	Итого перерабатываемого грунта	100	100

- Примечание:
1. Отметки даны абсолютные в Балтийской системе высот.
 2. Все существующие и проектные отметки уточнить по месту до начала производства работ относительно существующей планировки участка.
 3. Отметки верха ремонтируемого покрытия бетонной площадки оставить существующими, устранив провалы покрытия.
 4. Отметку верха асфальтобетонной и щебеночной площадок уточнить относительно отметок прилегающей площадки и подъезда.

Условные обозначения:

- $\frac{2.30}{2.27}$ Проектная отметка планировки / Фактическая отметка рельефа местности
- $\frac{3.56}{3.71}$ Проектные отметки на границе разновысотных покрытий
- \blackleftarrow Направление уклона покрытия
- $\frac{+2.24}{\downarrow}$ отметка верха покрытия площадки

						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.							000 "ОСКАР"		
Н.контр.	Сынкова				10.19	План организации рельефа			



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во	Примечание
1	Клен, шт.	10	4	в яму с комом
2	Пузыреплодник красный, шт.	5-6	33	в траншею, группами 3 шт./п.м
3	Травяное покрытие детской площадки (клевер белый, мятлики луговой), кв.м	-	210	районированные
4	Газон с травяным покрытием из многолетних трав, кв.м	-	300.0	районированные

Ведомость работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Срезка верхнего слоя грунта, кв.м/куб.м	300/3.0		на ширину 10 м по уклону вброд границы с проездом
2	Монтаж газонного ограждения, п.м	16.0		взамен демонтированного
3	Окраска леерного ограждения детской площадки краской "HAMMERITE", п.м	60.5		*)-существующего
4	Монтаж светильника наружного освещения "Лидер" марка ЖКУ 16-100-001 (100 Вт) с лампой, компл.	1	П	взамен демонтированного на сущ. опоре освещения
5	Монтаж малых архитектурных форм с устройством фундамента, компл.	7		
6	Устройство защитного ограждения саженцев деревьев и кустов, п.м.	60.0		брус 30х30 мм по периметру
7	Засыпка ям после выкорчевки пней плодородным грунтом, куб.м	10* </td <td></td> <td>уточнить по месту</td>		уточнить по месту

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "КСИЛ"	Детский игровой комплекс арт. 5438, компл.	1	
2	Компания "КСИЛ"	Качалка на пружине "Лошадка, арт.4113, компл.	2	
3	Компания "КСИЛ"	Песочница "Полянка", арт.4259, компл.	1	
4	Компания "КСИЛ"	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо", арт. 4158, компл.	1	
5	Компания "КСИЛ"	Диван с навесом, арт.2608, компл.	2	
6	Компания "КСИЛ"	Урна железобетонная, арт.1114, компл.	2	
7	Компания "КСИЛ"	Ваза железобетонная, арт.1155, компл.	2	место установки уточнить
8	Компания "ShvedStenki-SportFora"	Велопарковка одиночная "U", компл.	10	
9	Завод металлических ограждений группы компаний "АДВАНТА" (https://www.ograd.org)	Ограждение газонное ГО-5, п.м/компл.	16/8	в комплекте 1 секция+1 столб
9.1	-	Столб газонного ограждения ГО, компл.	1	

Общий вид малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.1



Поз.2



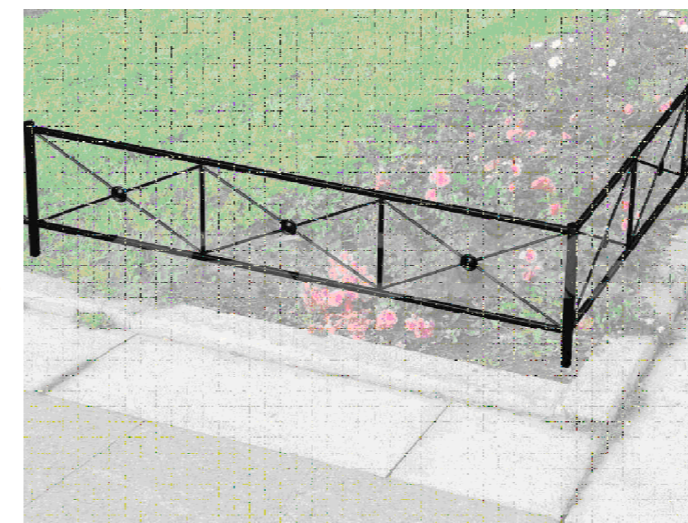
Поз.3



Поз.4



Поз.9+9.1



Поз.5



Поз.6



Поз.7



Поз.8



Условные обозначения:

- место высадки дерева
- место высадки группы кустарников
- травяное покрытие детской площадки
- газон
- обозначение позиции малых архитектурных форм

Примечание:

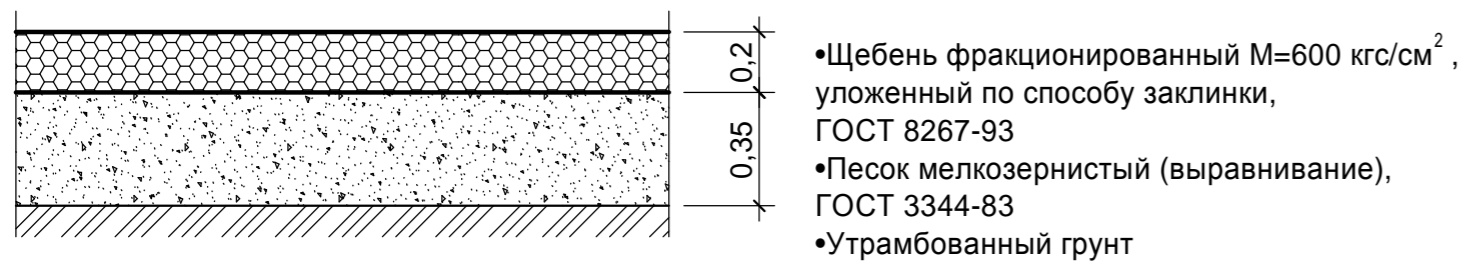
- Монтаж игрового и паркового оборудования производить в соответствии с техническим руководством фирмы-изготовителя и паспортами на оборудование. Узлы установки согласовать с заказчиком после получения паспортов на оборудование. Конструкции велопарковок закрепить диагонально с шагом 0.5 м к бетонному покрытию площадки анкерами.
- Посадку деревьев и кустарников производить вручную с подсыпкой в ямы и траншеи плодородного грунта на 1/2 глубины. Все размеры указаны до ствола дерева и кустарника. Предусмотреть мероприятия по сохранности саженцев (ограждения) и полив. Применять только районированные сорта растений из сертифицированных питомников.
- После удаления деревьев и выкорчевки пней ямы засыпать плодородным грунтом с выравниванием поверхности газона. На существующих деревьях и кустарниках произвести омолаживающую обрезку.
- При проведении работ по срезке верхнего слоя грунта существующие кусты и деревья не задевать. Работы производить вручную.

025-2019 ПЗУ					
г. Северодвинск, Архангельская область					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Зяц				10.19
Разраб.	Зяц				10.19
Н.контр.	Сынова				10.19
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29				Стадия	Лист
План озеленения и элементов благоустройства				п	6
ООО "ОСКАР"					

Уширение проезда, площадка (тип 1)



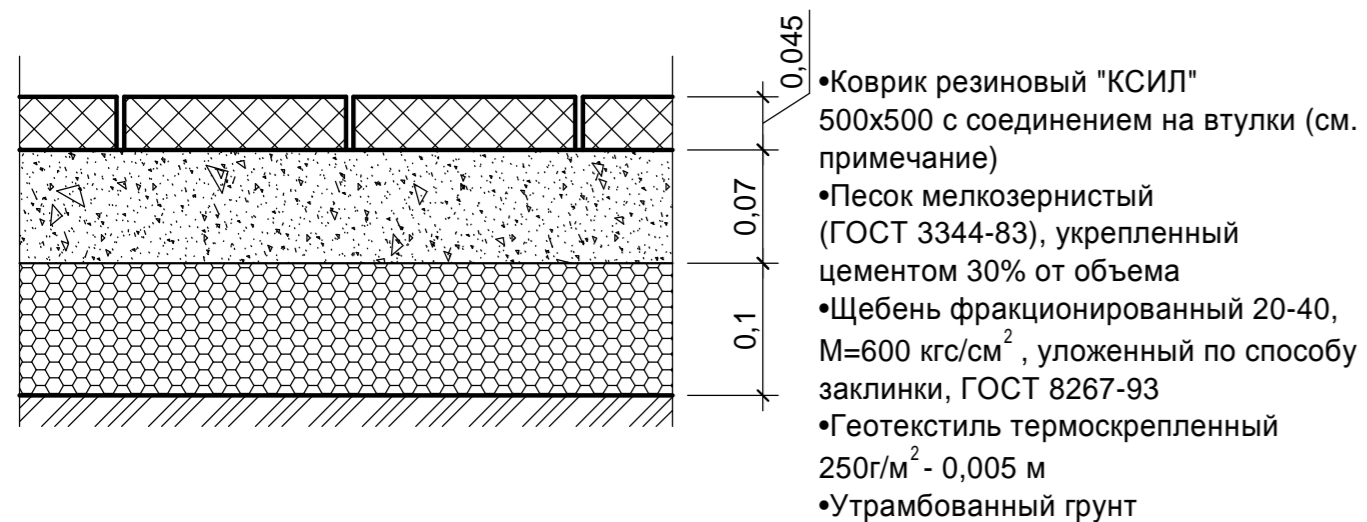
Щебеночное покрытие (тип 2)



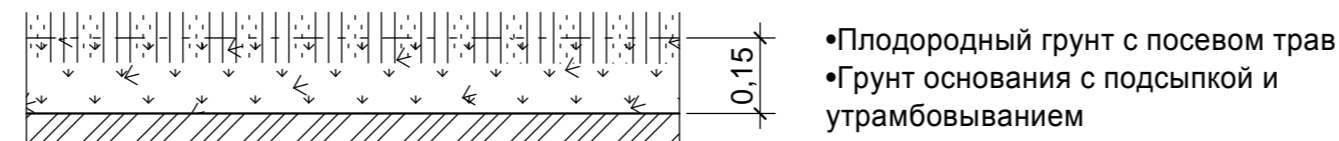
Ремонт проезда (тип 3)



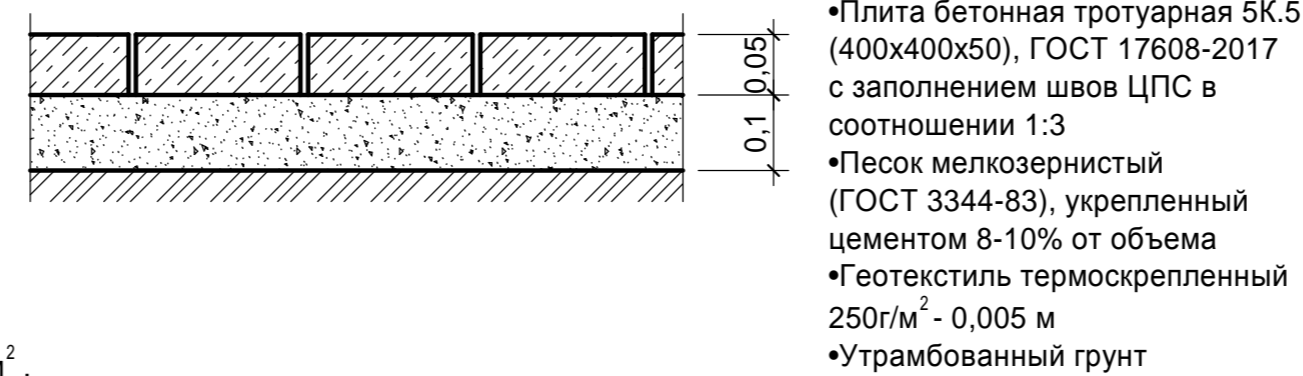
Детская площадка (тип 4)



Детская площадка (тип 5)



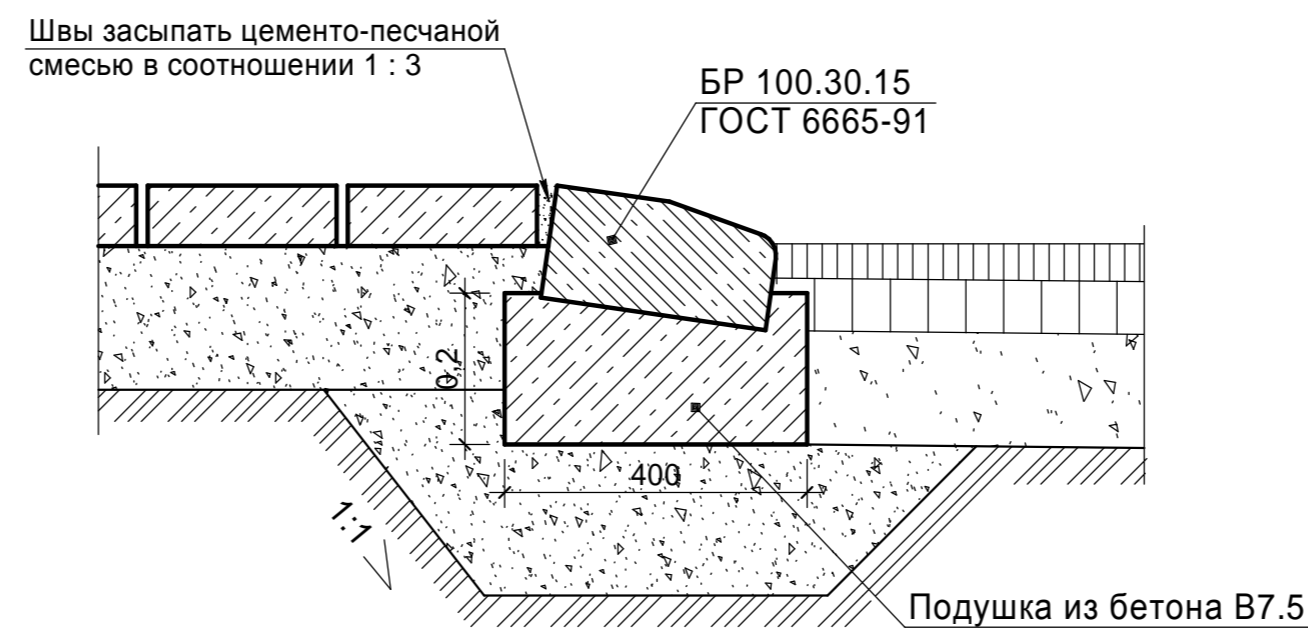
Тротуар, велопарковки (тип 6)



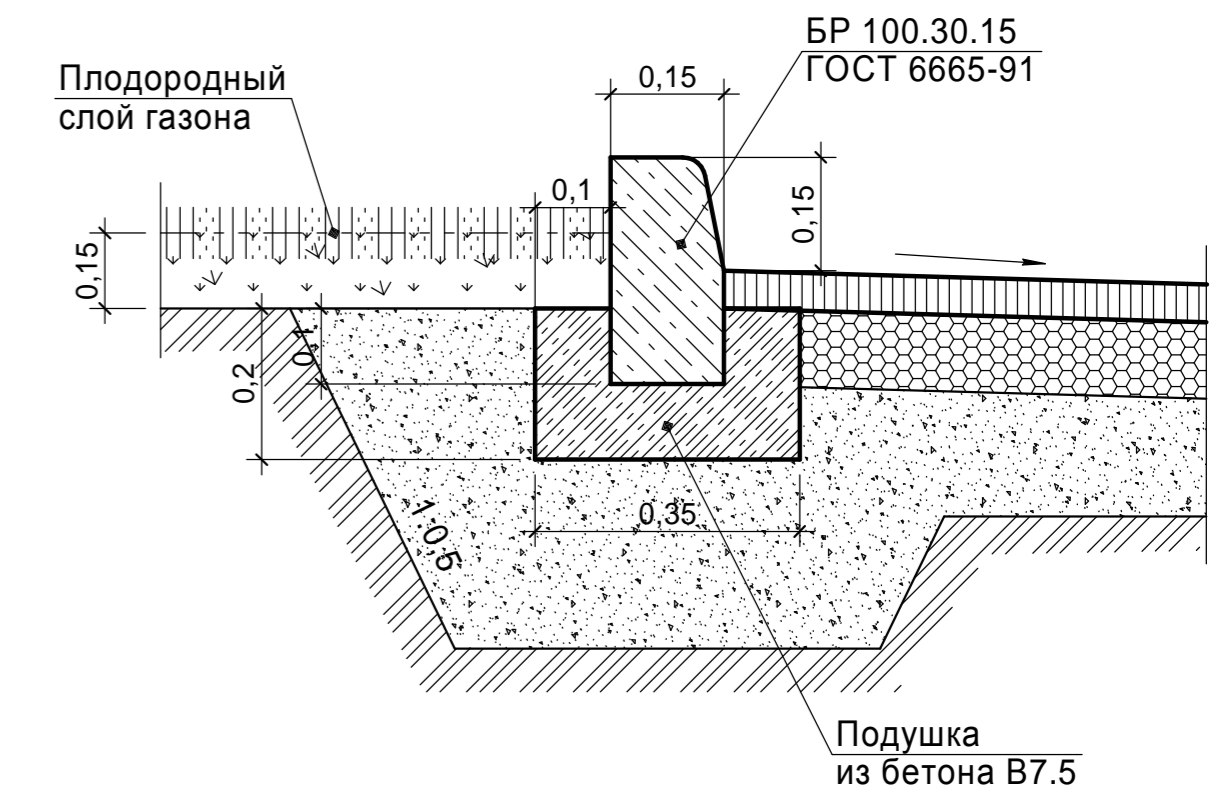
Ремонт площадки (тип 7)



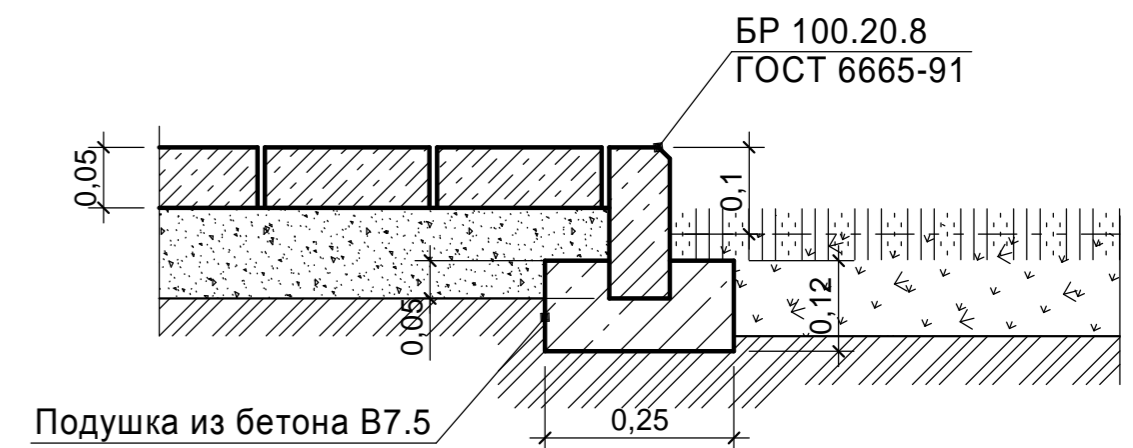
Узел 5. Установка бордюрного камня на границе тротуара из бетонных плиток и существующего покрытия



Узел 1. Установка бортового камня вдоль границы асфальтобетонного покрытия проезда и газона



Узел 2. Установка бортового камня вдоль границы тротуара из бетонных плиток и газона



Примечание

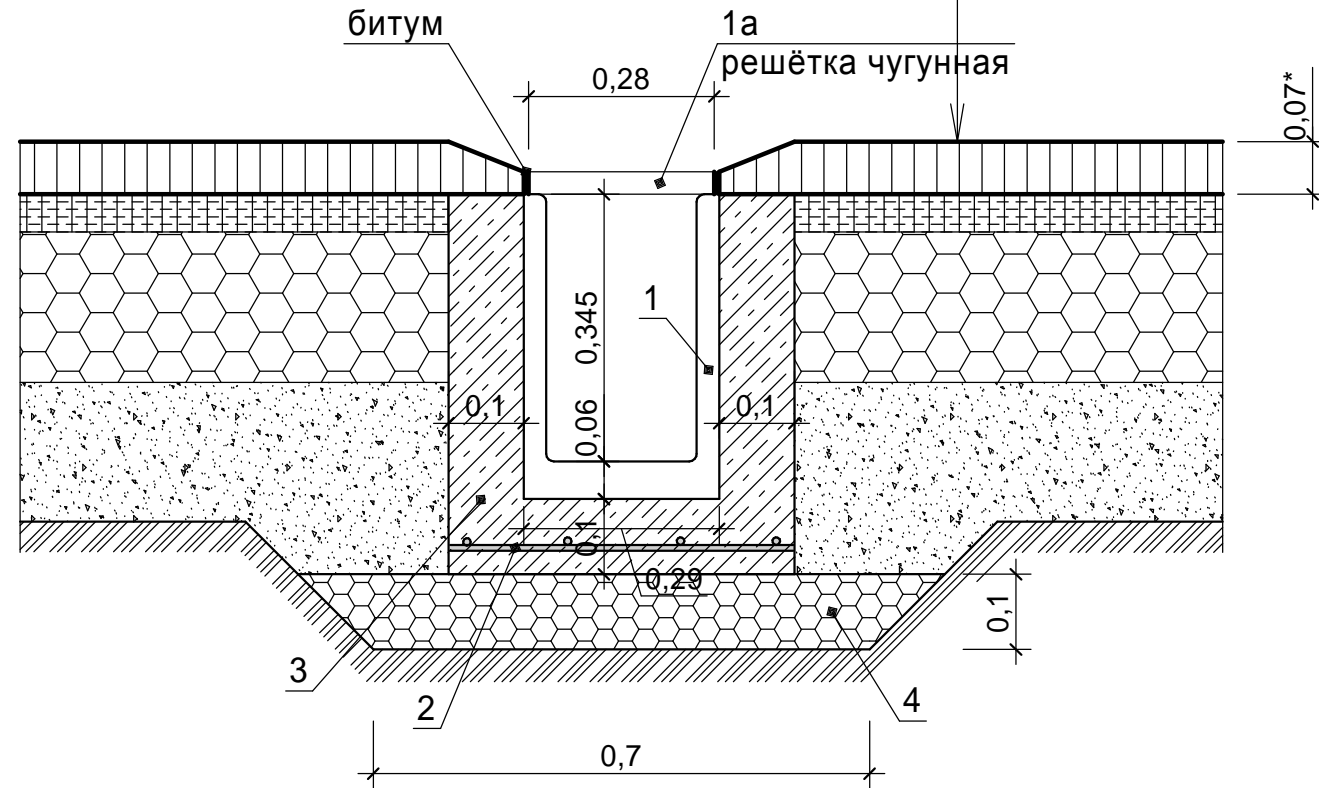
1. При устройстве покрытия детской площадки из резиновых ковриков "КСИЛ" применять однотонные плитки арт.003541 в сочетании с "КСИЛ Коврики с цифрами "Классики" арт.003599. Коврики с цифрами уложить на свободном от детского оборудования пространстве площадки.
2. После укладки резиновых ковриков поверхность площадки утрамбовать виброплитой и обильно посыпать песком для заполнения швов.

025-2019 ПЗУ					
г. Северодвинск, Архангельская обл.					
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Заяц				06.11.2019
Разраб.	Заяц				06.11.2019
Н.контр.	Сыжкова				06.11.2019
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29				Стадия	Лист
Конструктивные разрезы покрытий				П	7
				ООО "ОСКАР"	

Спецификация на лист

Узел установки лотка

Асфальтобетон
вновь укладываемый
Уклонообразующий
слой щебня
Сущ. конструкция проезда



№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Масса ед. кг.	Прим.
1	Компания "Аквасток"	Лоток водоотводной бетонный (ЛВБ) "ОPTIMA DN200 № 20/1"	10	132,7	www.aquastok.ru
1a	Компания "Аквасток"	Чугунная решётка для водоотводного лотка "ОPTIMA DN200 E600" (500x280)	20	11	www.aquastok.ru
2	ГОСТ 23279-2012	4С ^{8AIII-150} / _{8AIII-150} 47x600	2	14,21	0,028 т
3	ГОСТ 7473-2010	Бетон В10,	м ³	1,33	
4	ГОСТ 8267-93	Щебень,	м ³	0,78	

Согласовано

Взам инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

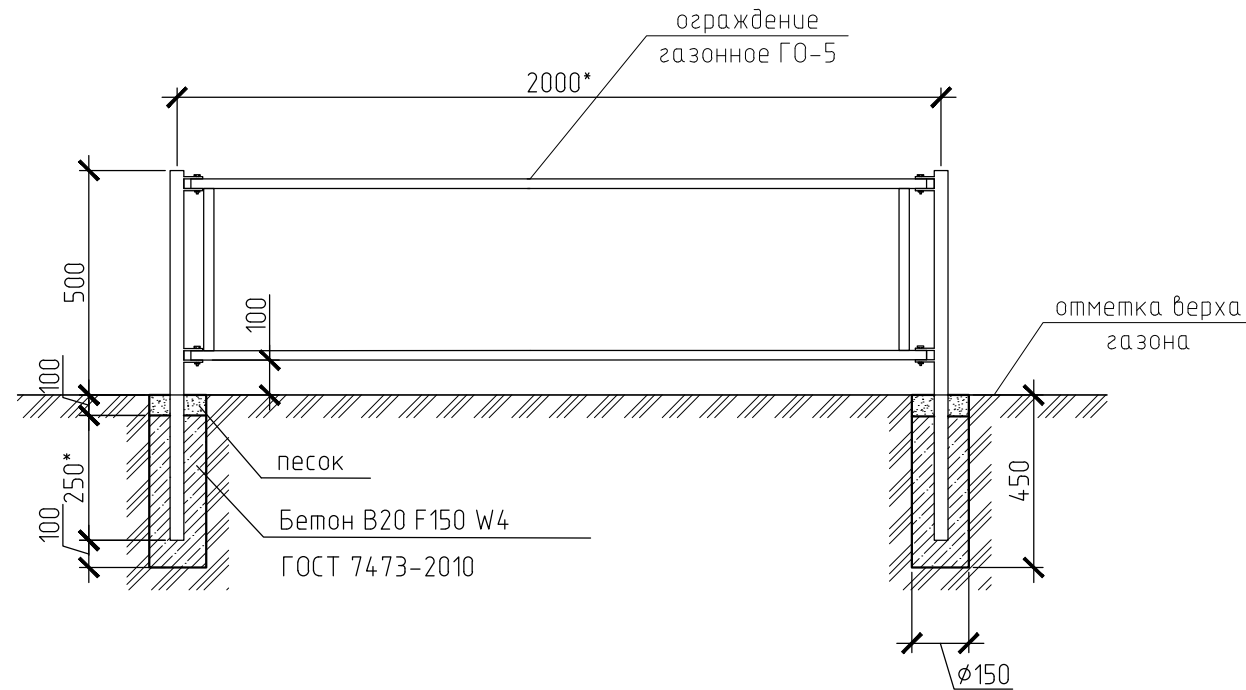
025-2019 ПЗУ

г. Северодвинск, Архангельская обл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Заяц		<i>Заяц</i>	06.11.2019		П	8	
Разраб.		Заяц		<i>Заяц</i>	06.11.2019	Узел установки лотка	ООО "ОСКАР"		
Н.контр.		Сынова		<i>Сынова</i>	06.11.2019				

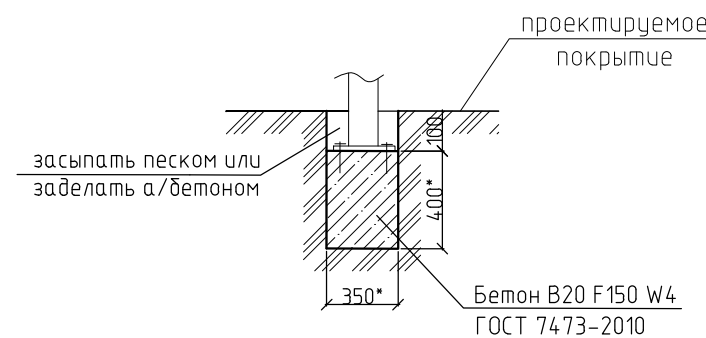
Ведомость объемов работ

Схема монтажа газонного ограждения ГО-5



№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Фундамент под столбы газонного ограждения, шт.	9.0		
2	Фундамент под опоры малых архитектурных форм, шт.	46.0		

Схема фундамента под опоры и стойки малых архитектурных форм



Примечание

1. Монтаж и установку детского спортивно-игрового оборудования производить в соответствии с указаниями завода изготовителя. Узел установки согласовать после получения паспорта оборудования.
2. Газонное ограждение установить на расстоянии 0,5 м от твердого покрытия. При установке газонного ограждения учитывать расположение залегающих сетей, работы по установке производить вручную в присутствии представителя сети.
3. Точное место расположение стоек велосипедных на дворовой территории определить по месту согласовав его с управляющей компанией и жильцами.

						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							п	9	
ГИП		Заяц			10.19		Фундаменты под малые архитектурные формы	ООО "ОСКАР"	
Разраб.		Заяц			10.19				
Н.контр.		Сынкова			10.19				

Ведомость работ

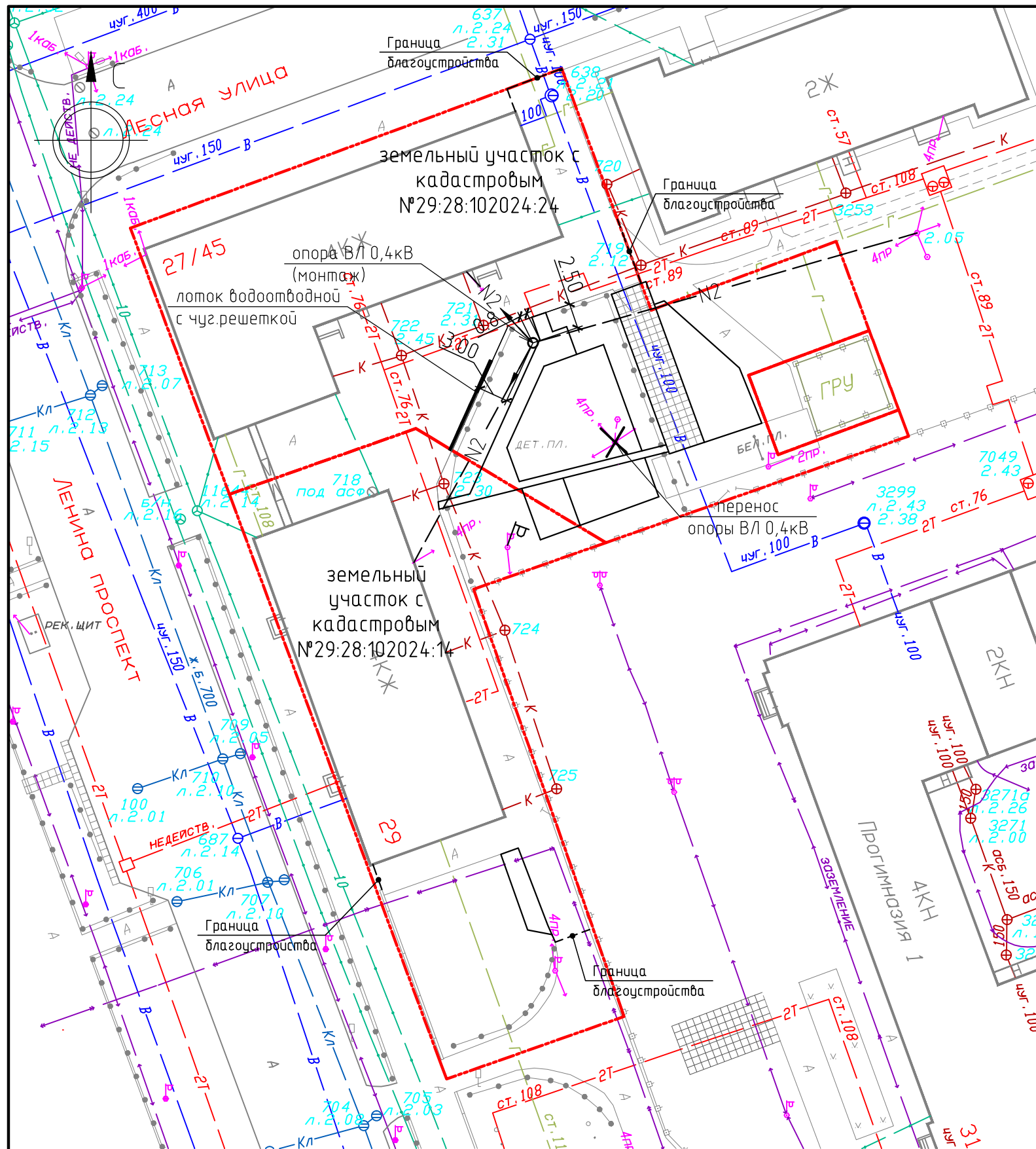
№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Демонтаж деревянной опоры ВЛ-0.4 кВ с одним подкосом, шт.	10		
2	Демонтаж ж/бет. фундамента опоры ВЛ, шт.	2		
3	Демонтаж проводов линии ВЛ-0.4, п.м	84		по 4 провода
4	Монтаж опоры ВЛ-0.4 кВ железобетонной с устройством ямы и засыпкой песком с уплотнением, компл.	1		
5	Монтаж СИП-4 4x16 линии ВЛ-0.4 кВ с подключением потребителей, п.м	88*		*)- с учетом удлинения на монтаж

Условные обозначения существующих сетей

— К —	- хоз-фекальная канализация
— Кл —	- ливневая канализация
— В —	- хоз-питьевой водопровод
— — — — —	- кабель связи
— 2Т —	- теплосеть
— Г —	- газ
↔ ↔ ↔	- электрокабели

Условные обозначения проектируемых сетей

	- перенос опоры ВЛ-0,4 кВ СРЭС (по отдельному проектному решению)
— N2 —	- ВЛ-0.4 кВ (перекладка)
	- Опора ВЛ-0.4 кВ



						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ГИП		Заяц			10.19		Сводный план инженерных сетей	ООО "ОСКАР"	
Разраб.		Заяц			10.19				
Н.контр.		Сынова			10.19				