

ООО "Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 22 ноября 2012г. №028.03-2010-2902054576-П-111
г. Северодвинск т. 8-921-475-25-25



Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29

г. Северодвинск, Архангельская область

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

025-2019 ПЗУ

г. Северодвинск
2019 г.

ООО "Общестроительные, конструкторские, архитектурные работы"

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 22 ноября 2012г. №028.03-2010-2902054576-П-111
г. Северодвинск т. 8-921-475-25-25



Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29

г. Северодвинск, Архангельская область

Проектная документация

Схема планировочной организации земельного участка

025-2019 ПЗУ

Директор ООО "ОСКАР"

Главный инженер проекта



И.А. Сынова

С.Г. Заяц

г. Северодвинск
2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План демонтируемых конструкций и покрытий	
4	План вновь устраиваемых твердых покрытий	
5	План организации рельефа	
6	План озеленения и элементов благоустройства	
7	Конструктивные разрезы покрытий	
8	Узел установки лотка	
9	Фундаменты под малые архитектурные формы	
10	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. ТУ	
Прилагаемые документы		

Основные показатели по участку

Площадь земельного участка	- 3380,0 м ² ,
в т.ч. по участку 29:28:102024:24	- 2012,0 м ²
в т.ч. по участку 29:28:102024:14	- 1368,0 м ²
Площадь существующей застройки	- 1195,5 м ²
Площадь твердых покрытий	- 1560,0 м ²
в т.ч. вновь устраиваемых	- 418,5 м ²
в т.ч. ремонтируемых	- 830,0 м ²
Площадь озеленения	- 624,5 м ²
в т.ч. восстанавливаемое	- 300,0 м ²
Процент застройки	- 35,3%
Процент озеленения	- 18,5%

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, техническими регламентами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, с соблюдением технических условий

025-2019 ПЗУ					
г. Северодвинск, Архангельская область					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Заяц				10.19
Разраб.	Заяц				10.19
Н.контр.	Сынкова				10.19
				Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	
				Общие данные	000 "ОСКАР"

- Данный проект разработан на основании:
 - Муниципального контракта №19КЖКХ-398 от 25.10.2019 г.,
 - Технического задания заказчика.
- Чертеж разработан на выкопировке из топоплана, выданной Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска, в масштабе 1:500.
- Система высот Балтийская.

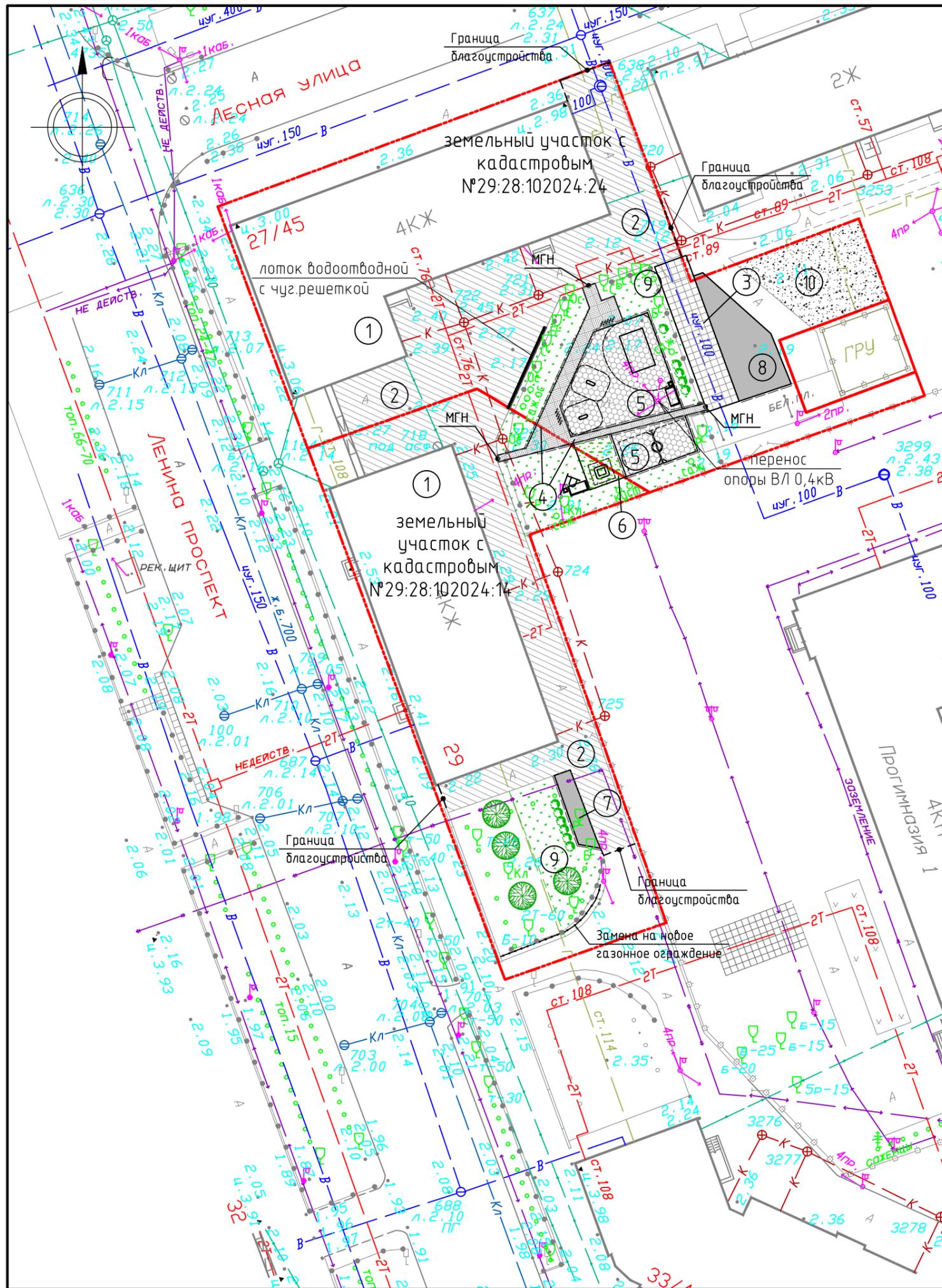
Общие указания

Проектом предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, включающее в себя:

- ремонт существующего асфальтобетонного покрытия проезда с устройством наружного водоотведения (лотки), ремонт существующего покрытия площадки из бетонных плиток,
- демонтаж существующего угрового оборудования, сломанных элементов благоустройства (вешала, леерное ограждение),
- удаление деревьев с корнем (4 шт.), выкорчевка пней с корнем (4 шт.), срезка грунта на границе с проездом для восстановления водоотведения,
- расширение существующего проезда в асфальтобетонном покрытии, устройство нового тротуара с покрытием бетонной плиткой и новой площадки в асфальтобетонном покрытии;
- ремонт детской игровой площадки с установкой малых архитектурных форм (диваны, урны), детского спортивно-игрового оборудования, заменой покрытия на резиновое (из резиновых плиток);
- компенсационные посадки с применением районированных саженцев деревьев (клен - 4 шт.) и кустарников (пузыреплодник-33 шт.), подсыпка растительного грунта с внесением семян газона;
- ремонт освещения дворовой территории с заменой светильника и лампы наружного освещения, перенос опоры ВЛ-0.4кВ;
- установка нового газонного ограждения.

Допускается замена отдельных видов работ, марка используемых материалов и оборудования только по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

Важно!!! Проект благоустройства территории не включает в себя разработку наружных инженерных сетей освещения. При необходимости дополнительное освещение территории необходимо выполнить по отдельному проектному решению. Для этого необходимо решение собственников о проведении таких работ, технические условия на подключение дополнительных светильников и опор от СМУП "Горсвет" и решение собственников о передаче дополнительных опор в казну.



Экспликация зданий и сооружений

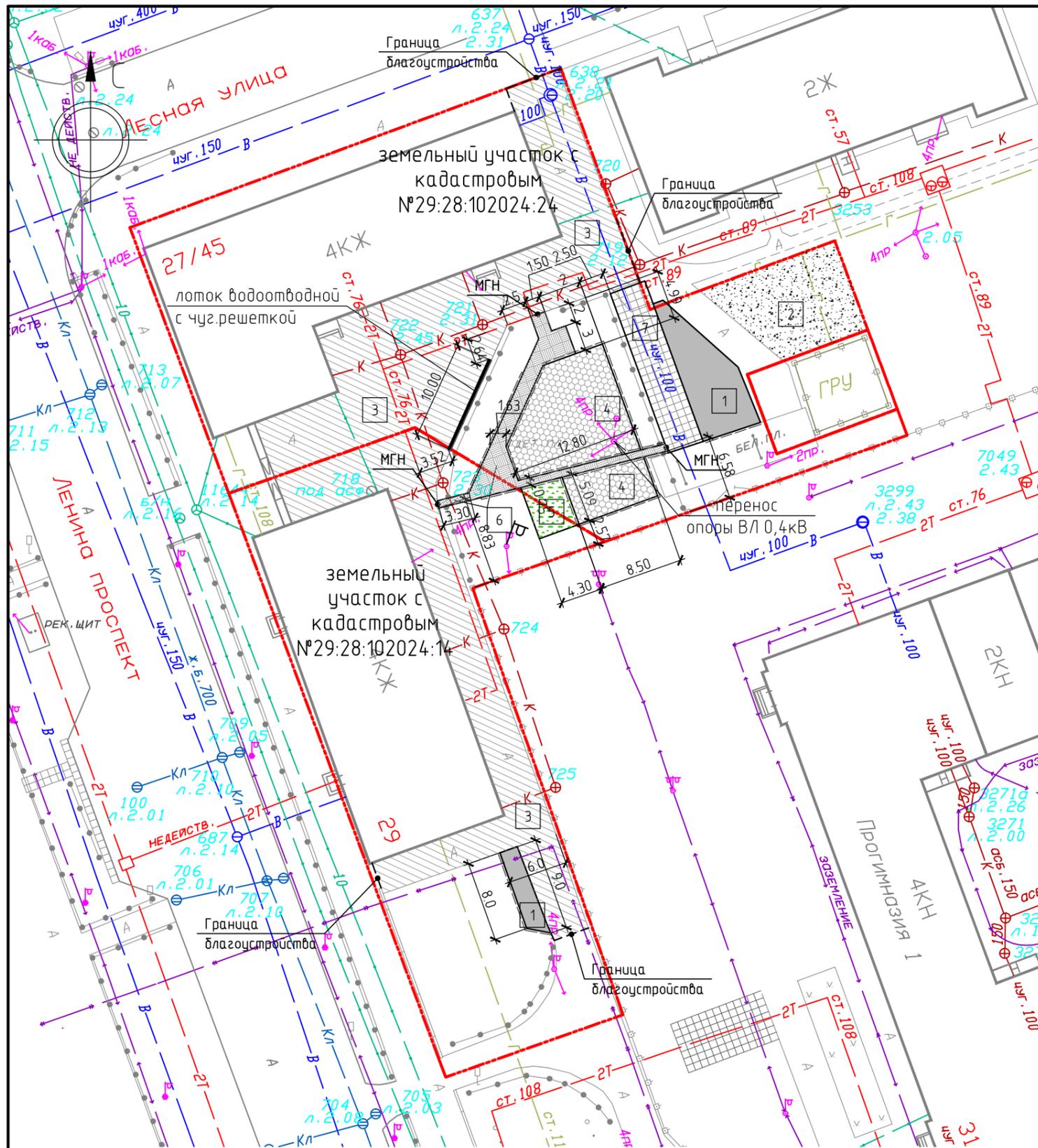
Номер на плане	Наименование	Примечание	Условное обозначение
1	Жилой дом многоквартирный 4-этажный	существ.	
2	Проезд внутриквартальный в асфальтобетонном покрытии	существ. (ремонт)	
3	Площадка в покрытии бетонной плиткой	существ. (ремонт)	
4	Тротуар с велопарковками в покрытии бетонной плиткой	проект.	
5	Детская игровая площадка с заменой покрытия на резиновое	существ.	
6	Детская игровая площадка в травяном покрытии	существ.	
7	Уширение проезда в асфальтобетонном покрытии	проект.	
8	Устройство площадки в асфальтобетонном покрытии без установки бортового камня	проект.	
9	Зоны озеленения	существ. (восстановл.)	
10	Зона подсыпки щебнем и планировки территории	проект.	

Примечание:
 1. Схема разработана на выкопировке с топоплана выданной Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
 2. Границами благоустройства являются границы земельных участков МКД.

025-2019 ПЗУ

г. Северодвинск, Архангельская область

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29		
ГИП	Заяц				10.19	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Заяц				10.19	П	2	
Н.контр.	Сынкова				10.19	000 "ОСКАР"		



Ведомость вновь устраиваемых покрытий

Поз.	Наименование	Условн. обознач.	Тип	Площадь, кв.м	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во, м
1	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда (уширение) и площадки	[Symbol]	1	87.5	БР100.30.15	18.0
2	Устройство покрытия площадки из щебня с планировкой территории	[Symbol]	2	115.0	-	-
3	Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда	[Symbol]	3	810.0	-	-
4	Устройство покрытия детской площадки из резиновой плитки	[Symbol]	4	156.0	БР100.20.8	33.0
5	Устройство травяного покрытия детской площадки	[Symbol]	5	21.0	-	-
6	Устройство покрытия тротуара и велопарковки из бетонных плиток	[Symbol]	6	60.0	БР100.20.8	85.0
	-то же (в местах "МГН")		-	-	БР100.30.15	4.0
7	Ремонт покрытия площадки из бетонных плиток (30% покрытия)	[Symbol]	7	65.0 (20.0)	-	-

Примечание:

- Бортовые камни марки БР100.30.15 в местах обозначенных "МГН" установить лежа на границе с прилегающим покрытием.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Установка железобетонных лотков "ЛВБ ОПТИМА DN 200 №20/1" с чугунной решеткой "ОПТИМА DN200 E600", п.м	10.0		ПЗУ, л.8
2	Поднятие горловины колодца до отметки покрытия, шт.	3.0		попадающие в зону ремонта покрытия

Условные обозначения:

- 1 - тип покрытия
- МГН - укладка бордюрного камня "лежа"
- [Symbol] - место установки бортовых камней

025-2019 ПЗУ

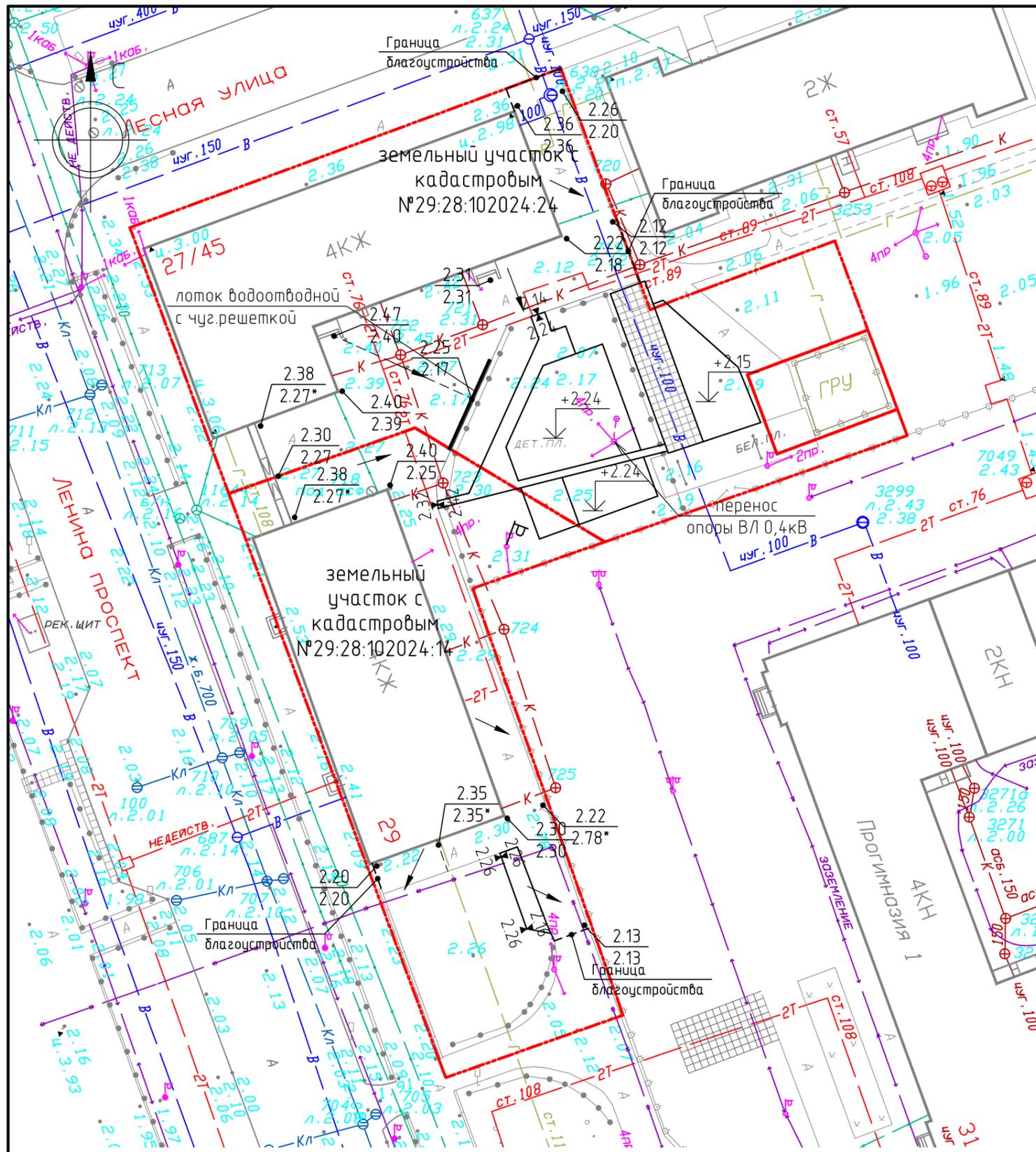
г. Северодвинск, Архангельская область

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							000 "ОСКАР"		
ГИП	Заяц			[Signature]	10.19	План вновь устраиваемых твердых покрытий			
Разраб.	Заяц			[Signature]	10.19				
Н.контр.	Сынкова			[Signature]	10.19				

Копировал

A3

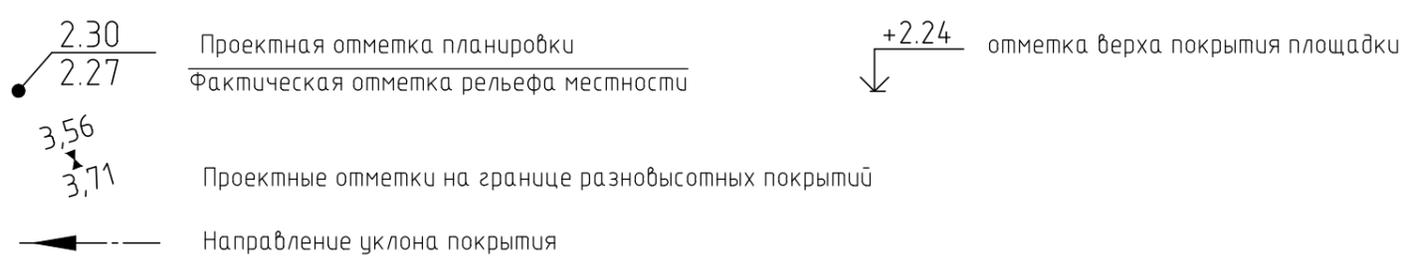
Ведомость объемов работ



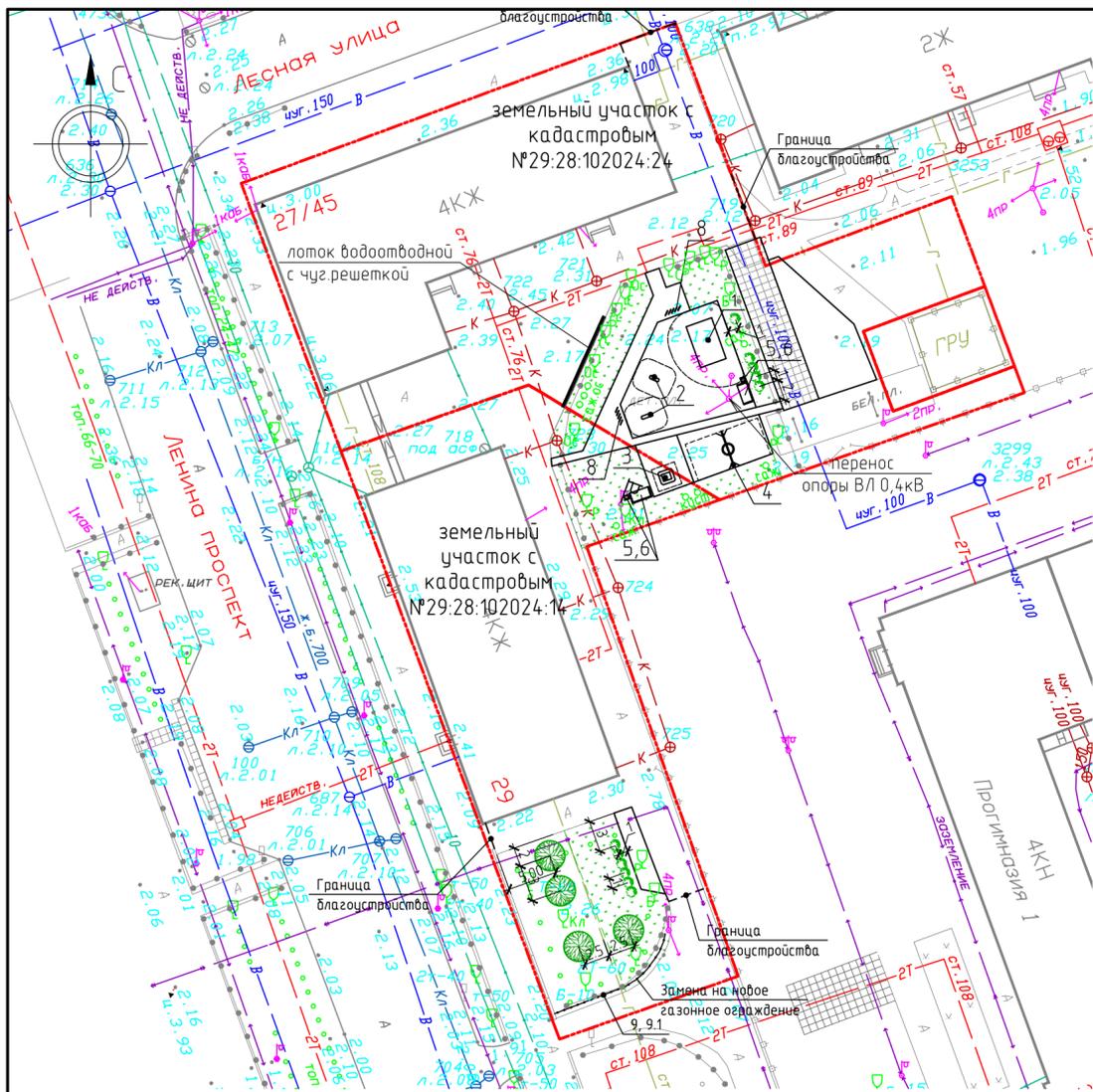
№ п/п	Наименование	Количество, куб.м	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Планировка территории (усредненно)	45	-
2	Вытесненный грунт (без учета снятого плодородного слоя), в т.ч. при устройстве:		58
а)	вновь устраиваемого асфальтобетонного покрытия (0.52x87.5)		46
б)	покрытия из резиновых плиток (0.065x156)		10
в)	покрытия тротуара из бетонных плит (0.03x60)		2
3	Поправка на уплотнение	7	
4	Всего пригодного грунта	52	58
5	Избыток грунта		6(-)
6	Плодородный грунт используемый для озеленения территории	48	46
7	Недостаток плодородного грунта		2(+)
8	Итого перерабатываемого грунта	100	100

- Примечание:
1. Отметки даны абсолютные в Балтийской системе высот.
 2. Все существующие и проектные отметки уточнить по месту до начала производства работ относительно существующей планировки участка.
 3. Отметки верха ремонтируемого покрытия бетонной площадки оставить существующими, устранив провалы покрытия.
 4. Отметку верха асфальтобетонной и щебеночной площадок уточнить относительно отметок прилегающей площадки и подъезда.

Условные обозначения:



						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разраб.							000 "ОСКАР"		
Н.контр.	Сынкова				10.19	План организации рельефа			



Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол-во	Примечание
1	Клен, шт.	10	4	в яму с комом
2	Пузыреплодник красный, шт.	5-6	33	в траншею, группами 3 шт./п.м
3	Травяное покрытие детской площадки (клевер белый, мятлики луговой), кв.м	-	210	районированные
4	Газон с травяным покрытием из многолетних трав, кв.м	-	300.0	районированные

Ведомость работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Срезка верхнего слоя грунта, кв.м/куб.м	300/3.0		на ширину 10 м по уклону вброд границы с проездом
2	Монтаж газонного ограждения, п.м	16.0		взамен демонтированного
3	Окраска леерного ограждения детской площадки краской "HAMMERITE", п.м	60.5		*)-существующего
4	Монтаж светильника наружного освещения "Лидер" марка ЖКУ 16-100-001 (100 Вт) с лампой, компл.	1	П	взамен демонтированного на сущ. опоре освещения
5	Монтаж малых архитектурных форм с устройством фундамента, компл.	7		
6	Устройство защитного ограждения саженцев деревьев и кустов, п.м.	60.0		брус 30х30 мм по периметру
7	Засыпка ям после выкорчевки пней плодородным грунтом, куб.м	10* </td <td></td> <td>уточнить по месту</td>		уточнить по месту

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Компания "КСИЛ"	Детский игровой комплекс арт. 5438, компл.	1	
2	Компания "КСИЛ"	Качалка на пружине "Лошадка, арт.4113, компл.	2	
3	Компания "КСИЛ"	Песочница "Полянка", арт.4259, компл.	1	
4	Компания "КСИЛ"	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо", арт. 4158, компл.	1	
5	Компания "КСИЛ"	Диван с навесом, арт.2608, компл.	2	
6	Компания "КСИЛ"	Урна железобетонная, арт.1114, компл.	2	
7	Компания "КСИЛ"	Ваза железобетонная, арт.1155, компл.	2	место установки уточнить
8	Компания "ShvedStenki-SportFora"	Велопарковка одиночная "U", компл.	10	
9	Завод металлических ограждений группы компаний "АДВАНТА" (https://www.ograd.org)	Ограждение газонное ГО-5, п.м/компл.	16/8	в комплекте 1 секция+1 столб
9.1	-	Столб газонного ограждения ГО, компл.	1	

Общий вид малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.1



Поз.2



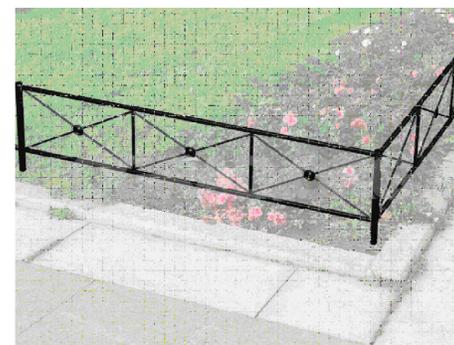
Поз.3



Поз.4



Поз.9+9.1



Поз.5



Поз.6



Поз.7



Поз.8



Условные обозначения:

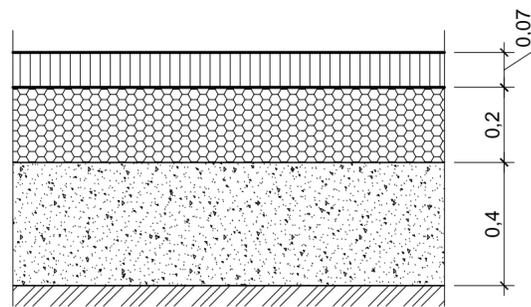
- место высадки дерева
- место высадки группы кустарников
- травяное покрытие детской площадки
- газон
- обозначение позиции малых архитектурных форм

Примечание:

- Монтаж игрового и паркового оборудования производить в соответствии с техническим руководством фирмы-изготовителя и паспортами на оборудование. Узлы установки согласовать с заказчиком после получения паспортов на оборудование. Конструкции велопарковок закрепить диагонально с шагом 0.5 м к бетонному покрытию площадки анкерами.
- Посадку деревьев и кустарников производить вручную с подсыпкой в ямы и траншеи плодородного грунта на 1/2 глубины. Все размеры указаны до ствола дерева и кустарника. Предусмотреть мероприятия по сохранности саженцев (ограждения) и полив. Применять только районированные сорта растений из сертифицированных питомников.
- После удаления деревьев и выкорчевки пней ямы засыпать плодородным грунтом с выравниванием поверхности газона. На существующих деревьях и кустарниках произвести омолаживающую обрезку.
- При проведении работ по срезке верхнего слоя грунта существующие кусты и деревья не задевать. Работы производить вручную.

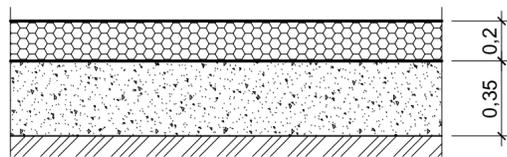
025-2019 ПЗУ					
г. Северодвинск, Архангельская область					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Зяц			10.19
Разраб.		Зяц			10.19
Н.контр.		Сынова			10.19
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29				Стадия	Лист
План озеленения и элементов благоустройства				п	6
ООО "ОСКАР"					

Уширение проезда, площадка (тип 1)



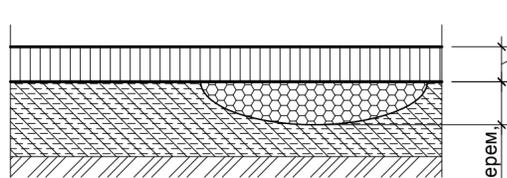
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Г, марка II, ГОСТ 9128-97
- Щебень фракционированный М=600 кгс/см², уложенный по способу закладки, ГОСТ 8267-93
- Песок мелкозернистый, ГОСТ 3344-83
- Утрамбованный грунт

Щебеночное покрытие (тип 2)



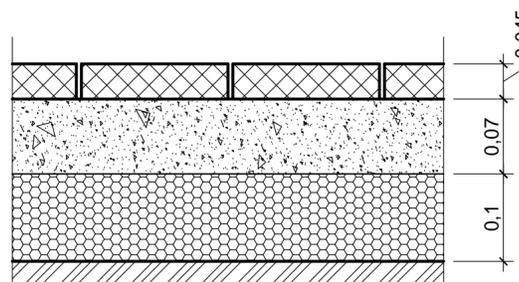
- Щебень фракционированный М=600 кгс/см², уложенный по способу закладки, ГОСТ 8267-93
- Песок мелкозернистый (выравнивание), ГОСТ 3344-83
- Утрамбованный грунт

Ремонт проезда (тип 3)



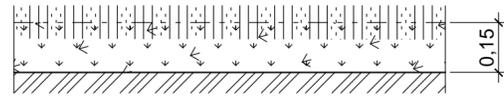
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Г, марка I, ГОСТ 9128-97
- Щебень фракционированный М=600 кгс/см², уложенный по способу закладки (заделка провалов, создание уклона, толщиной до 0,1 м), ГОСТ 8267-93(2003)
- Существующая конструкция после снятия верхнего слоя асфальтобетона

Детская площадка (тип 4)



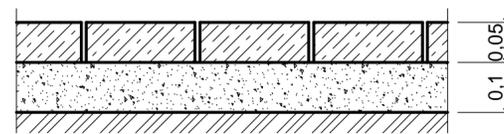
- Коврик резиновый "КСИЛ" 500x500 с соединением на втулки (см. примечание)
- Песок мелкозернистый (ГОСТ 3344-83), укрепленный цементом 30% от объема
- Щебень фракционированный 20-40, М=600 кгс/см², уложенный по способу закладки, ГОСТ 8267-93
- Геотекстиль термоскрепленный 250г/м² - 0,005 м
- Утрамбованный грунт

Детская площадка (тип 5)



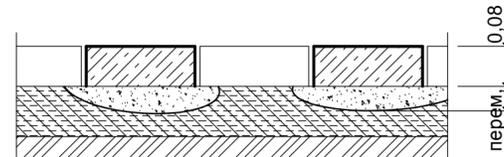
- Плодородный грунт с посевом трав
- Грунт основания с подсыпкой и утрамбовыванием

Тротуар, велопарковки (тип 6)



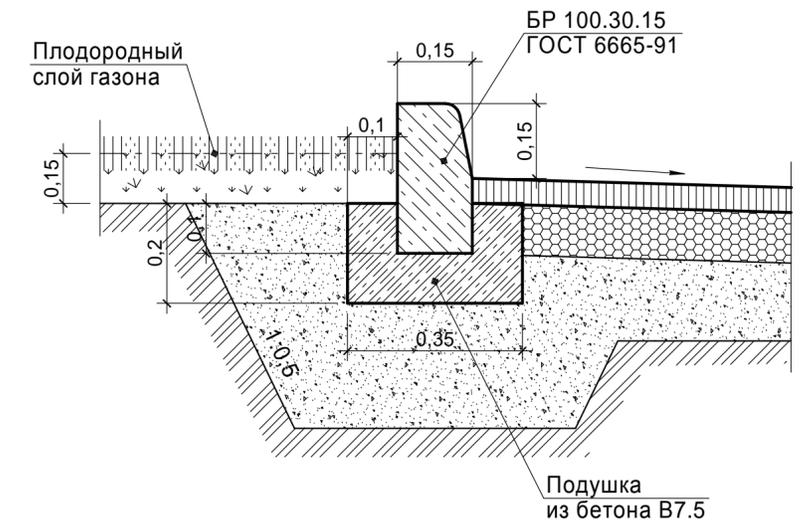
- Плита бетонная тротуарная 5К.5 (400x400x50), ГОСТ 17608-2017 с заполнением швов ЦПС в соотношении 1:3
- Песок мелкозернистый (ГОСТ 3344-83), укрепленный цементом 8-10% от объема
- Геотекстиль термоскрепленный 250г/м² - 0,005 м
- Утрамбованный грунт

Ремонт площадки (тип 7)

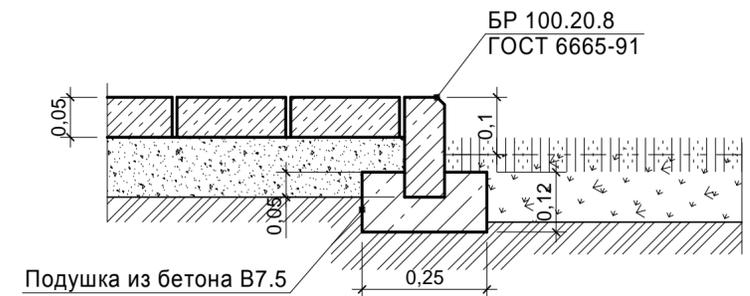


- Плита бетонная тротуарная 7К.8 (750x750x80), ГОСТ 17608-2017 с заполнением швов ЦПС в соотношении 1:3 (заменить все плиты с трещинами)
- Песок мелкозернистый (ГОСТ 3344-83), укрепленный цементом 8-10% от объема (подсыпка в местах проседания и замены плит, толщиной до 0.1 м)
- Существующая конструкция основания

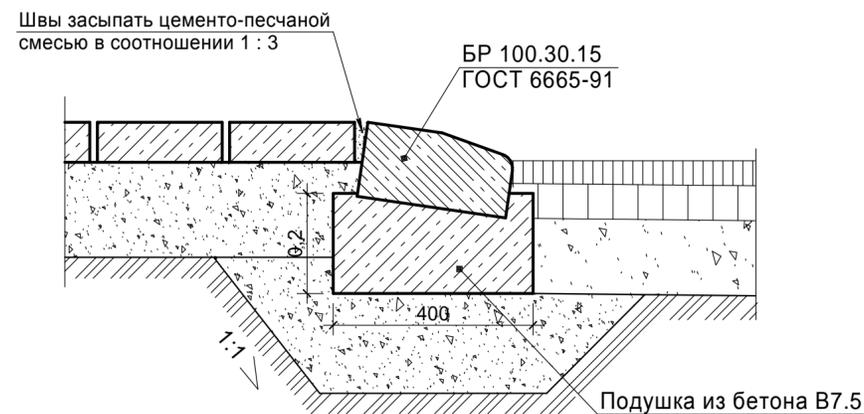
Узел 1. Установка бортового камня вдоль границы асфальтобетонного покрытия проезда и газона



Узел 2. Установка бортового камня вдоль границы тротуара из бетонных плиток и газона



Узел 5. Установка бордюрного камня на границе тротуара из бетонных плиток и существующего покрытия



Примечание

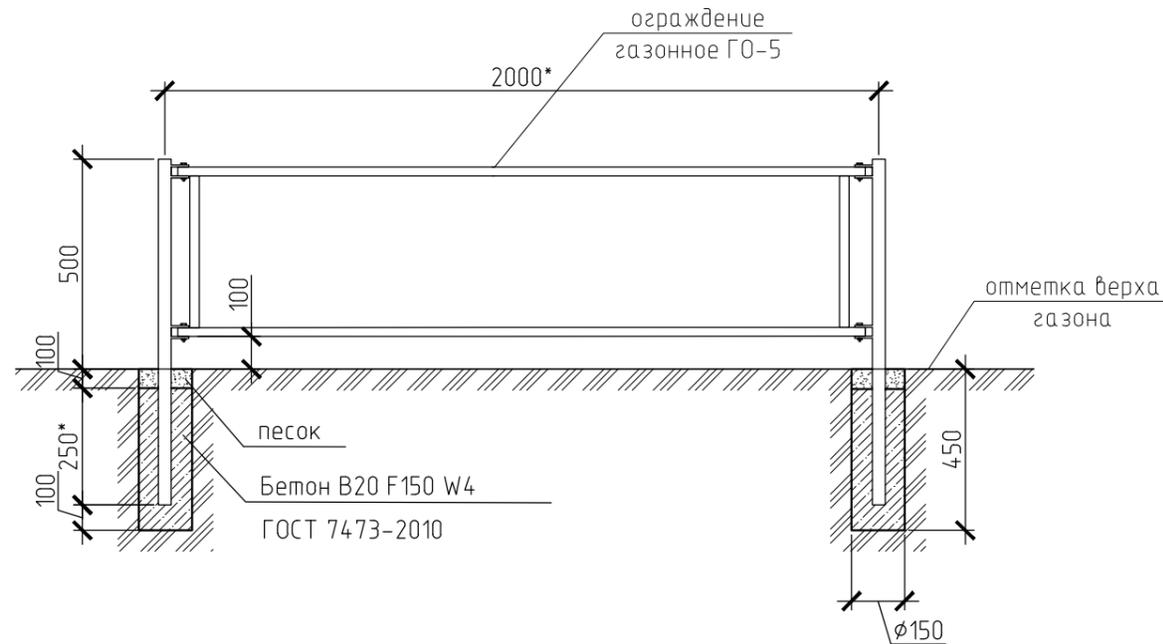
1. При устройстве покрытия детской площадки из резиновых ковриков "КСИЛ" применять однотонные плитки арт.003541 в сочетании с "КСИЛ Коврики с цифрами "Классики" арт.003599. Коврики с цифрами уложить на свободном от детского оборудования пространстве площадки.
2. После укладки резиновых ковриков поверхность площадки утрамбовать виброплитой и обильно посыпать песком для заполнения швов.

025-2019 ПЗУ				
Г. Северодвинск, Архангельская обл.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Заяц			06.11.2019
Разраб.	Заяц			06.11.2019
Н.контр.	Сыжкова			06.11.2019
Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д. 27, 29			Стадия	Лист
			П	7
Конструктивные разрезы покрытий			ООО "ОСКАР"	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

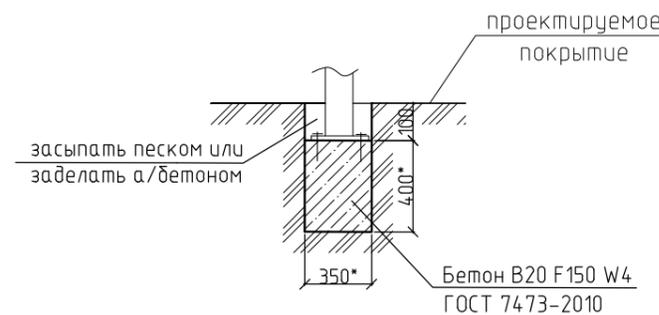
Ведомость объемов работ

Схема монтажа газонного ограждения ГО-5



№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Фундамент под столбы газонного ограждения, шт.	9.0		
2	Фундамент под опоры малых архитектурных форм, шт.	46.0		

Схема фундамента под опоры и стойки малых архитектурных форм



Примечание

1. Монтаж и установку детского спортивно-игрового оборудования производить в соответствии с указаниями завода изготовителя. Узел установки согласовать после получения паспорта оборудования.
2. Газонное ограждение установить на расстоянии 0,5 м от твёрдого покрытия. При установке газонного ограждения учитывать расположение залегающих сетей, работы по установке производить вручную в присутствии представителя сети.
3. Точное место расположение стоек велосипедных на дворовой территории определить по месту согласовав его с управляющей компанией и жильцами.

						025-2019 ПЗУ				
						г. Северодвинск, Архангельская область				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов	
							п	9		
ГИП		Заяц			10.19		Фундаменты под малые архитектурные формы	ООО "ОСКАР"		
Разраб.		Заяц			10.19					
Н.контр.		Сынкова			10.19					

Ведомость работ

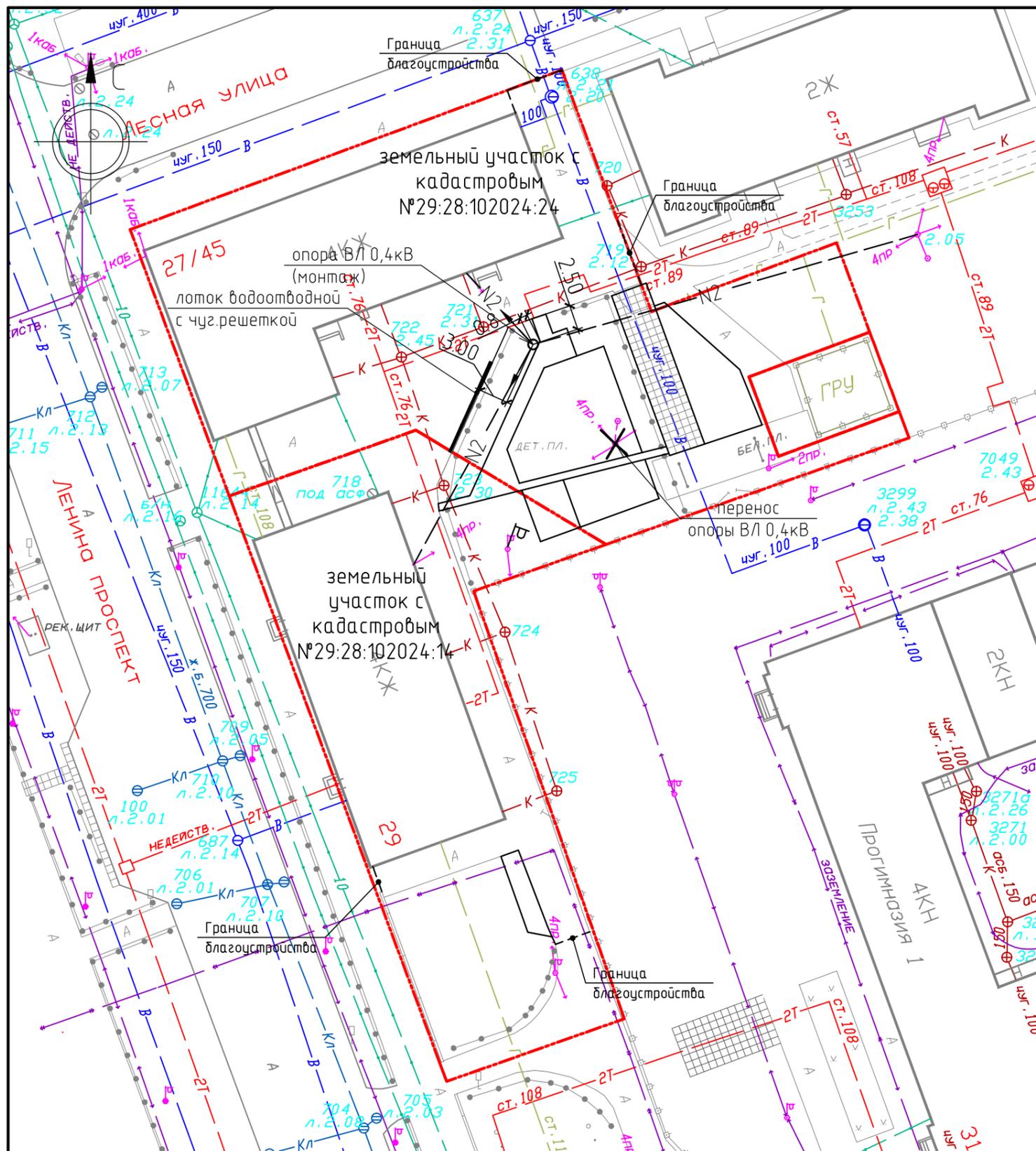
№ п/п	Наименование	Кол.	Усл. обозн.	Примечание
1	Демонтаж деревянной опоры ВЛ-0.4 кВ с одним подкосом, шт.	10		
2	Демонтаж ж/бет. фундамента опоры ВЛ, шт.	2		
3	Демонтаж проводов линии ВЛ-0.4, п.м	84		по 4 провода
4	Монтаж опоры ВЛ-0.4 кВ железобетонной с устройством ямы и засыпкой песком с уплотнением, компл.	1		
5	Монтаж СИП-4 4x16 линии ВЛ-0.4 кВ с подключением потребителей, п.м	88*		*)- с учетом удлинения на монтаж

Условные обозначения существующих сетей

— К —	- хоз-фекальная канализация
— Кл —	- ливневая канализация
— В —	- хоз-питьевой водопровод
— 2Т —	- кабель связи
— Г —	- теплосеть
— Г —	- газ
— — — — —	- электрокабели

Условные обозначения проектируемых сетей

	- перенос опоры ВЛ-0,4 кВ СРЭС (по отдельному проектному решению)
— N2 —	- ВЛ-0.4 кВ (перекладка)
	- Опора ВЛ-0.4 кВ



						025-2019 ПЗУ			
						г. Северодвинск, Архангельская область			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории многоквартирных домов по пр. Ленина, д.27, 29	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
ГИП		Заяц			10.19		Сводный план инженерных сетей	ООО "ОСКАР"	
Разраб.		Заяц			10.19				
Н.контр.		Сынова			10.19				