**Отчет ООО «Управляющая компания «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, пр-т Ленина д.29 за 2019 год (с 01.07.2019)**

1. Многоквартирный жилой дом

Количество этажей: 4

Количество и площадь жилых помещений: 22 квартиры, 1416,31 м2

Количество и площадь нежилых помещений: 1 помещение, 87,2 м2

Общее имущество, сдаваемое в аренду: 2 помещения, 34,6 м2

Тариф на содержание и ремонт жилья:

С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 28,97 рублей (включая 7,90 рублей на текущий ремонт).

1. ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Сумма задолженности | % задолженности |
| 1.Содержание и ремонт жилья, в том числе: | 248 263,13 | 190 264,41 | 57 998,72 | **23,36%** |
| жилые помещения | 227 759,22 | 186 734,14 | 41 025,08 |  |
| нежилые помещения | 20 503,91 | 3 530,27 | 16 973,64 |  |
| 2.Аренда общего имущества | 45 907,67 | 14 939,74 | 30967,93 |  |

За 2019 год ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги на содержание общего имущества выставлено счетов на сумму 24 824,01 рублей.

1. Текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |
| Текущий ремонт | 71 266,37 | 54 618,55 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Стоимость работ, руб. |
| Вывоз упавших стволов деревьев | 10м3 | август | 3000,00 |
| Замена улов учета тепловой энергии | 5 шт. | декабрь | 19325,95 |
| ИТОГО |  |  | 22325,95 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец года, руб.: **32 292,6 рублей**

4. Предложения по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2020 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочная стоимость работ, руб. |
| 1. Замена светильников с оптико-аккуст.датчиком | 10 шт. | Январь-март | 21000,00 |
| 1. Ремонт этажных э/щитов | 16 шт. | В течении года | 12800,00 |
| 1. Замена тепловычислителя модель ВКТ-7 №269735 (годен до 11.08.2020) | 1 шт. | до 11.08.2020 | 4884,91 |
| 1. Косметический ремонт во 2 подъезде | 3-4 этаж | В течении года | 40000,00 |
| 1. Ремонт двери на чердак | 1 шт | 2 квартал | 5000,00 |
| 6. Непредвиденные расходы |  | В течении года | 15000,00 |
| **ИТОГО:** |  |  | **98684,91** |