

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 29
за 2022 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1952	
4	Количество жилых помещений (квартир):	22	
5	Количество нежилых помещений:	2	
6	Общая площадь квартир:	1381,70	м.кв.
7	Общая площадь нежилых помещений (аренда):	34,60	м.кв.
8	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-31.01.2022:	30,01	руб./мес.
9	Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.02.2022-31.12.2022:	31,30	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	11,91	руб./месяц
11	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	1	
12	Количество месяцев управления домом (тариф 2):	11	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	525 828,37	455 590,51	70 237,86	13,36

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления: № 20194 от 19.04.2019 года, приложение № 3

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	32 676,38	32 676,38

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	200 840,55
2	Денежные средства собранные с аренды нежилых помещений	96 837,92
	Итого:	297 678,47

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Омолаживающая обрезка деревьев (с автовышки)			1 усл. ед.	25 315,68

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
2	Восстановление целостности фасада здания			1 усл. ед.	58 380,97
3	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 3 раза (заключительная обработка одного подъезда)	14 550,00
	Итого стоимость работ				98 246,65

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: 199 431,82

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 269 933,15

Итого: 469 364,97

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


Е.А. Каштанов