

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, ул. Ленина, д. 29
за 2021 год**

I. Характеристика дома:

| № | Характеристика | Кол-во, вид | Ед. изм. |
|----|--|-------------|------------|
| 1 | Тип дома: | кирпичный | |
| 2 | Этажность: | 4 | |
| 3 | Год постройки: | 1952 | |
| 4 | Количество жилых помещений (квартир): | 22 | |
| 5 | Количество нежилых помещений: | 3 | |
| 6 | Общая площадь квартир: | 1381,70 | м.кв. |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений: | 121,80 | м.кв. |
| 8 | Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2021-28.02.2021: | 28,97 | руб./мес. |
| 9 | включая на текущий ремонт 01.01.2021-28.02.2021: | 11,50 | руб./мес. |
| 10 | Тариф 2 на содерж. и ремонт жилья 01.03.2021-31.12.2021: | 30,01 | руб./месяц |
| 11 | включая на текущий ремонт 01.03.2021-31.12.2021: | 11,91 | руб./месяц |
| 12 | Количество месяцев управления домом (тариф 1): | 1 | |
| 13 | Количество месяцев управления домом (тариф 2): | 11 | |

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

| № | Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб. | Оплачено собственниками и нанимателями, руб. | Сумма задолженности, руб. | % задол- женности |
|---|---------------------------|---|---|---------------------------------|----------------------|
| | Содержание и ремонт жилья | 539 876,78 | 444 590,90 | 95 285,88 | 17,65 |

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за
содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:**

№ 20194 от 19.04.2019 года, приложение № 3

**IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества,
выставленные ресурсоснабжающими организациями:**

| № | Наименование | Сумма, выставленная РСО, руб. | Сумма, оплаченная УК, руб. |
|---|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| | Коммунальные услуги на содержание общего имущества: | 28 571,27 | 28 571,27 |

V. Состояние платежей за текущий ремонт:

(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)

| № | Наименование | Начислено и предъявлено |
|---|--|-------------------------|
| 1 | Текущий ремонт | 214 329,94 |
| 2 | Денежные средства собранные с аренды нежилых помещений | 153 751,20 |
| | Итого: | 368 081,14 |

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|---------------------|--------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| | Установка урн 2 шт. | | | 2 шт. | 8 008,00 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| | Ремонт этижных э/щитков | | | 16 шт. | 16 536,00 |
| | Щебень 6 т. | | | 6 т. | 17 160,00 |
| | Услуги экскаватора, транспортные услуги (вывоз снега Камазом) | | | 1 усл.ед. | 6 635,20 |
| | Ремонт балконных плит, Восстановление штукатурного слоя балконных плит (защита металлоконструкций от метеорологических условий). | | | 1 усл.ед. | 18 304,00 |
| | Ремонт штукатурного слоя фасада | | | 1 усл.ед. | 1 352,00 |
| | Замена труб розлива ХВС на пластиковые (подвал, бомбоубужище) | | | 1 усл.ед. | 4 992,00 |
| | Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах | | | 12 шт. | 25 353,12 |
| | Омолаживающая обрезка деревьев с автовышки . | | | 1 усл.ед. | 13 000,00 |
| | Ремонт, покраска скамеек | | | 3 шт. | 14 863,68 |
| | Покраска забора, ограждающего детскую площадку в черный цвет | | | 1 усл.ед. | 5 358,08 |
| | Покраска объектов детской площадки (песочница, лестница) | | | 2 усл.ед. | 2 367,04 |
| | Ремонт кирпичной кладки в подвале | | | 1 усл.ед. | 9 894,56 |
| | Завоз песка на детскую площадку | | | 1 м.куб. | 3 640,00 |
| | Замена доводчика входной двери, | | | 1 усл.ед. | 2 912,00 |
| | Установка (замена) козырьков над входами в подъезд | | | 2 усл.ед. | 32 729,01 |
| | Установка светодиодных светильников над входами в подъезд | | | 2 усл.ед. | 5 720,00 |
| | Установка ограничители парковки (полусферы) | | | 2 усл.ед. | 3 848,00 |
| | Ремонт перекрытия кв. 8 | | | 1 усл.ед. | 13 387,92 |

| № | Наименование работ | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|--|--------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| | | Объём работ | Стоимость работ, руб. | Объём работ | Стоимость работ, руб. |
| | Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715) | | | 144 раза (12 месяцев по 12 раз в месяц) + 7 раз (заключительная обработка одного подъезда) | 84 027,80 |
| | Итого стоимость работ | | | | 290 088,41 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2021 года, руб.: 77 992,73
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2020 года, руб.: 191 940,42
Итого: 269 933,15

Данный отчёт предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Генеральный директор
ООО "УК "Сармат"


_____ Е.А. Кашпанов