**Отчет ООО «Управляющая компания «Сармат» по выполненным работам в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Северодвинск, пр-т Ленина д.27/45 за 2019 год (с 01.07.2019)**

1. Многоквартирный жилой дом

Количество этажей: 4

Количество и площадь жилых помещений: 24 квартиры, 1800,91 м2

Количество и площадь нежилых помещений: 1 помещение, 84,9 м2

Тариф на содержание и ремонт жилья:

С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 28,97 рублей (включая 6,40 рублей на текущий ремонт).

1. ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2019 года:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями | Сумма задолженности | % задолженности |
| Содержание и ремонт жилья, в том числе: | 335 351,26 | 201 059,85 | 134 291,41 | **40,04%** |
| жилые помещения | 320 264,68 | 201 059,85 | 119 204,83 |  |
| нежилые помещения | 15 086,58 | 0 | 15 086,58 |  |

За 2019 год ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги на содержание общего имущества выставлено счетов на сумму 46 275,92 рублей.

1. Текущий ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям | Оплачено собственниками и нанимателями |
| Текущий ремонт | 72 415,10 | 43 420,09 |

Выполненные работы по текущему ремонту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование выполненных работ за период | Объём работ в натуральных показателях(шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Дата выполнения | Стоимость работ, руб. |
| Поддержание бесперебойной работы вентиляционной системы в доме | Усл. | 01.11.2019-25.12.2019 | 27500,00 |
| ИТОГО |  |  | 27 500,00 |

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец года, руб.: +**15920,09 рублей**

4. Предложения по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2020 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ на период | Объём работ в натуральных показателях(шт., кв.м., пог.м. и т.д.) | Ориентировочная дата выполнения | Ориентировочная стоимость работ, руб.  |
| 1. Замена светильников с оптико-аккуст.датчиком
 | 7 шт. | В течении года | 14700,00 |
| 1. Ремонт этажных э/щитов
 | 18 шт | В течении года | 15360,00 |
| 1. Обследование и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в доме
 | обследование 72шт, улучшение 25% | 2-3 квартал | обследование-5000,00, восстановление 110000,00 |
| 1. Установка турбодефлекторов
 | 6 шт | 2-3 квартал | 60000,00 |
| 5.Замена расходомера ВСТ№12573854 (годен до 26.12.2020) | 1 шт | До 26.12.2020 | 10950,00 |
| 1. Обследование и замена стояков ХВС
 | Из фонда кап.ремонта при открытии спец.счета, 2021 год |
| 1. Обследование и принятие решения о замене канализационных труб в квартирах и по подвалу до коллектора
 |
| 1. Устранение последствий протечки во 2 подъезде – косметический ремонт
 | 2 подъезд, 20м2 | 3 квартал | 30000,00 |
| 1. Укрепление трубы-изоляции электропроводки, демонтаж лишних проводов
 | 2 подъезд | 2-3 квартал | 10000,00 |
| 9.Непредвиденные расходы |  | В течении года | 15000,00 |
| 10. Замена всех почтовых ящиков | 24 шт. | 2 квартал | 8160,00 |
| **ИТОГО:** | **279170,00** |