

**Отчёт управляющей организации ООО «УК «Сармат»
по выполненным работам в многоквартирном доме по адресу:
г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 27/45
за 2023 год**

I. Характеристика дома:

№	Характеристика	Кол-во, вид	Ед. изм.
1	Тип дома:	кирпичный	
2	Этажность:	4	
3	Год постройки:	1954	
4	Количество жилых помещений (квартир):	24	
5	Общая площадь квартир:	1804,30	м.кв.
6	Тариф 1 на содержание и ремонт 01.01.2022-30.06.2022:	30,22	руб./месяц
10	включая на текущий ремонт	6,40	руб./месяц
10	Количество месяцев управления домом (тариф 1):	12	

II. Состояние платежей за жилищные услуги:

№	Наименование	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями, руб.	Сумма задолженности, руб.	% задолженности
	Содержание и ремонт жилья	654 311,35	607 164,60	47 146,75	7,21

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в плату за содержание и ремонт помещений соответствует договору управления:
№ 20193 от 19.04.2019 года, приложение № 3**

IV. Состояние платежей за коммунальные услуги на содержание общего имущества, выставленные ресурсоснабжающими организациями:

№	Наименование	Сумма, выставленная РСО, руб.	Сумма, оплаченная УК, руб.
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества:	57 980,28	57 980,28

**V. Состояние платежей за текущий ремонт:
(из числа собранных средств на содержание и ремонт жилья)**

№	Наименование	Начислено и предъявлено
1	Текущий ремонт	138 570,24

VI. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома:

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объём работ	Стоимость работ, руб.	Объём работ	Стоимость работ, руб.
1	Замена канализационной трубы в подвале			1 усл.ед.	6 486,14
2	Ремонт водосточной системы			1 усл.ед.	5 724,00
3	Установка отлива в районе 1 этажа			1 усл.ед.	2 093,50
4	Замена труб ХВС и ГВС			1 усл.ед.	22 757,14
5	Удаление граффити на фасаде (покраска)			1 усл.ед.	32 671,83

№	Наименование работ	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
		Объем работ	Стоимость работ, руб.	Объем работ	Стоимость работ, руб.
6	Работы по вывозу снега с использованием спецтехники			1 усл.ед.	9 800,00
7	Проведение дезинфекции МОП, в связи с регистрацией случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019), а также выполнение обработки дезинфицирующими средствами поверхностей МОП в соответствии с графиком (Указ Губернатора Архангельской области №28-у от 17.03.2020г, ст.ст. 29, 50, 51 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ, ПП РФ от 01.12.2004г. № 715)			108 раз (9 месяцев по 12 раз в месяц)	10 800,00
Итого стоимость работ					90 332,61

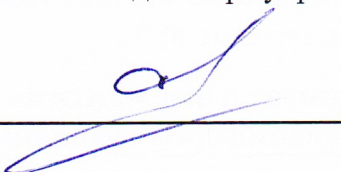
Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2023 года, руб.: 48 237,63

Остаток (+) / перерасход (-) по текущему ремонту на конец 2022 года, руб.: -64 293,07

Итого: -16 055,44

Данный отчет предоставляется в соответствии с п. 7.1. договора управления.

Директор
ООО "УК "Сармат"



Е.А. Каштанов